



Tag der  
Städtebauförderung  
2019

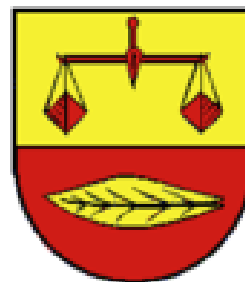
5 Jahre Tag der  
Städtebauförderung

Wir im  
Quartier

## Integriertes Stadtentwicklungskonzept zu den Vorbereitenden Untersuchungen für Büchenau „Alter Ortskern“

### 2. Bürger\*innentreff am 18. Mai 2019

### Protokoll der Veranstaltung



Die Veranstaltung erfolgte im Rahmen des Tages der Städtebauförderung und war der zweite Baustein eines Bürger\*innen-Dialoges zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept für den Stadtteil Büchenau.

Beim ersten Baustein wurden bei einem Stadtteilspaziergang die Büchenauer Themen von Bürgerinnen und Bürgern vorgestellt und bei einer World-Café-Diskussion über die Zukunftsperspektiven Büchenaus diskutiert.

Zu Beginn der zweiten Veranstaltung wurden den Teilnehmer\*innen die Ergebnisse der ersten Veranstaltung vorgestellt und durch die Teilnehmerinnen eine Bewertung vorgenommen. So konnten die Teilnehmer\*innen ihre eigenen Beiträge zur zweiten Veranstaltung hinterfragen und bei der Gesamtbeurteilung einordnen.



In einer zweiten Phase wurde über die Dinge gesprochen, die bereits jetzt im Stadtteil positiv sind. In zwei Arbeitsgruppen wurde hierbei besonders der Zusammenhalt der Stadtteilgemeinschaft und die Wichtigkeit der örtlichen Vereine und Gruppierungen angesprochen.

Zu dem, was in Büchenau verbessert werden sollte, hatten die Arbeitsgruppen eine klare Vorstellung. Allenthalben stand das Thema Verkehr immer wieder im Vordergrund. Zu viel- zu schnell – zu falschen Zeiten. Der Ort hat als Straßendorf nur zwei Zufahrten. Büchenau ist so geschickt gelegen, dass Schleichverkehre tagsüber wie nachts zu Lärmbelästigungen führen. Auch die Vielzahl der Fahrzeuge bringt gerade für die Schulwege aus den Neubaugebieten in die alte Ortslage zur Schule und zum Kindergarten immer wieder Probleme.



Anhand der Verbesserungsvorschläge erarbeiteten und formulierten die Bürger\*innen ihre Ziele für den Stadtteil. Die Ziele wurden mit Orten verknüpft. Dies als Basis für ein Sanierungsgebiet, in dem möglichst viele der Ziele realisiert werden sollen.

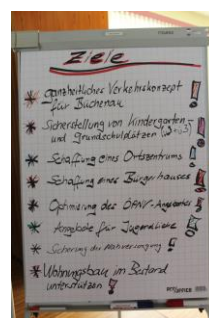
Aber auch Ziele, die die Dorfgemeinschaft selbst in Angriff nehmen kann wurden festgelegt. Die Weiterentwicklung der guten Dorfgemeinschaft, ihre Öffnung gerade für neu zugezogene Bürgerinnen und Bürger wurden hierbei in den Vordergrund gestellt. Ökologische Aufwertungen im alten Ortskern, aber gerade auch an den Ackerlandstreifen waren hierbei ebenfalls Thema.

Die Teilnehmer\*innen haben mit ihrer Mitwirkung ein solides Fundament für politische Entscheidungen getroffen.

Aufgestellt, 20.05.2019

Stadt Bruchsal  
 Stadtplanungsamt  
 Sanierungsstelle  
 Otto-Oppenheimer-Platz 5  
 76646 Bruchsal

Dieter Gohl  
 Tel. 07251 79 467  
 Fax. 07251 79 11467  
 Email: [dieter.gohl@bruchsal.de](mailto:dieter.gohl@bruchsal.de)  
 Homepage: [https://www.bruchsal.de/Lde/Home/Politik\\_Rathaus/sanierung++buechenau+alter+ortskern.html](https://www.bruchsal.de/Lde/Home/Politik_Rathaus/sanierung++buechenau+alter+ortskern.html)





**Büchenau „Alter Ortskern“**  
 Integriertes Stadtentwicklungskonzept – 2. Bürger\*innentreff am 18.05.2019  
 Ergebnisse aus dem Stadtteilsparaziergang am 6. April 2019

*Wir im Quartier*  
 Tag der Städtebauförderung 2019  
 Ein Tag der Lebensqualität

**Gemeinsame**

- Bürger zu mehr Initiative bewegen
- Schaffung eines Badestrandes am südlichen Baggerseeufer
- Attraktivierung des Bolzplatzes an der Mehrzweckhalle zum Jugendfreizeitpark  
 Umwandlung der Kegelbahn in der Mehrzweckhalle zum Treff für Jugendliche
- Kindergartenneubau auf der Schulwiese, Ausweitung der Gruppenangeboten (Tiger bis ganztags)
  - Erweiterung der Grundschule mit Nutzung des alten Schulhauses
- Aufwertung der öffentlichen Flächen, bessere Aufenthaltsqualität
- Gestaltung des Ortszentrums mit einem Platz mit einem Brunnen
- Erweiterung des Angebotes am Vogelpark zum öffentlichen Café / Treff
- Altes Feuerwehrgebäude für öffentliche und Vereinsnutzung weiterentwickeln – Begegnungsstätte schaffen – Bürgerhaus im Ortskern

Angebot einer digitalen Bürgerplattform

### Bewertung der Ergebnisse des ersten Bürger\*innentreffens



### Arbeitsgruppen bei der Diskussion



### Arbeitstafeln der Arbeitsgruppen

