

Offenburg

# Der grüne Strand am Mühlbach ist eingeweiht worden

Von **Harald Rudolf**

So, 12. Mai 2019 um 21:05 Uhr

Offenburg

**Am Tag der Städtebauförderung hat die Stadt Offenburg den "grünen Strand" im Mühlbachareal eingeweiht. Laut Bürgermeister Oliver Martini soll man das neue Quartier sukzessive freigegeben werden.**



Die rund 500 Meter lange Mühlbach-Promenade mündet in in einen kleinen Stadtstrand. Foto: Harald Rudolf

Martini gab eingangs der Veranstaltung am Samstag einen Rück- und Überblick auf das von Bund und Land geförderte Projekt. "Man kann sehen, was Städtebauförderung bewegen kann."

2007 habe es die ersten Untersuchungen gegeben, und 2008 sei das Projekt in das Förderprogramm aufgenommen worden. Das sei elf Jahre her. Ab 2014 wurden im zweijährigen Rhythmus Bauabschnitte eröffnet. Auf einer Fläche von 18 Hektar entstanden 800 Wohneinheiten. Das bedeute Wohnraum für 1600 bis 1800 Menschen. "Das Gebiet am Mühlbach wird immer belebter und beliebter", sagte Martini. Es sei ein Paradebeispiel für innerstädtisches Wohnen mit vielen Freiräumen.

### **Die Bachpromenade ist der zentrale Baustein**

Ein zentraler Baustein war die 500 Meter lange Mühlbachpromenade. Hängematten und Liegestühle säumten am Samstag den grünen Strand der "innerstädtischen Landschaft", so der Baubürgermeister.

Mit dem neuen Projekt des Schlachthofes, das an das Mühlbachareal anschließen, ergebe sich eine Achse zur Hochschule und dem großen Deich. "Eine Achse auch für Fahrradfahrer." Das Sanierungsgebiet Bahnhof-Schlachthof ist im März dieses Jahres in das Bund-Länder-Programm "Soziale Stadt" der Städtebauförderung aufgenommen worden.

Nach der Eröffnung "eines Stückes Lebensqualität im Quartier", so Martini, konnten die Besucher eine Musterwohnung direkt am Mühlbach besichtigen. 66 Wohnungen sind laut Soka-Bau ab August im ersten Baufeld zu beziehen. 100 Bewerber, so Dagmar

Müller von der Soka-Bau, gebe es bereits für die Wohnungen. Die Soka-Bau bietet in 16 Gebäuden 267 Wohnungen und 198 Tiefgaragenstellplätze an. 70 Wohnungen sind barrierefrei. Das Angebot umfasst Ein- bis Vierzimmerwohnungen zwischen 42 und 123 Quadratmeter sowie eine Fünf-Zimmerwohnung mit 130 Quadratmetern. Die Mietpreise liegen zwischen 10,40 Euro und 12,80 Euro pro Quadratmeter, die Nebenkostenvorauszahlungen liegen bei 2,90 Euro pro Quadratmeter.

Die am Tag der Städtebauförderung zu besichtigende Drei-Zimmer-Wohnung direkt am Mühlbach mit kleiner Terrasse liege bei rund 12,50 Euro erklärte die Soka-Bau den zahlreichen Besuchern. Bürgermeister Martini wies daraufhin, dass mit dem neuen Quartier und den insgesamt 600 Wohnungen neben Miet- und Eigentumswohnungen auch öffentlich geförderter Wohnraum geschaffen wurde, mit Mieten deutlich unter den ortsüblichen Vergleichsmieten.

Mit Musik, Brezeln, Getränken und Kinderschminken wurde der grüne Strand am Mühlbach in Festatmosphäre an die Bevölkerung übergeben. "Ein schönes Areal", so Martini.