

Offenburgs Sanierungsgebiet Mühlbach wird präsentiert

Autor:
red/tap
05. Mai 2019



»Grüner Strand«: der neue Aufenthaltsort an der Wasserstraße. ©Stadt

Am Tag der Städtebauförderung am kommenden Samstag steht das Sanierungsgebiet Mühlbach im Mittelpunkt.

Am bundesweiten Tag der Städtebauförderung am kommenden Samstag, 11. Mai, stellt die Stadt Offenburg von Bund und Land finanziell unterstützte Projekte im Sanierungsgebiet Mühlbach vor, teilt die Offenburger Stadtverwaltung mit. Eröffnet wird zudem die gesamte Mühlbachpromenade mit der Freianlage »Grüner Strand«.

Mit 8,5 Millionen Euro wird das ganze Sanierungsgebiet gefördert, das von der Wasserstraße bis »An der Wiede« sowie vom Zwingerpark bis zum Senator-Burda-Park/Kronenplatz reicht. Seit Anfang 2013 entsteht auf dem 18,5 Hektar großen Areal ein innenstadtnahes Quartier von »hoher Qualität und mit großer Vielfalt«, heißt es in der Mitteilung. »Ohne die Bundes- und Landesmittel hätten wir diese Aufenthaltsqualität nicht entwickeln können«, ist Projektleiter Erwin Drixler überzeugt.

Der Fachbereichsleiter Bauservice sagt: »60 Prozent – das ist ein Wort.« Das ist der Förderanteil für die öffentlichen Anlagen, für die Modernisierung von Wohnungen, für Kitas für Kinder über drei Jahren sowie Gemeinbedarfseinrichtungen wie die Villa Bauer. Das ganze Sanierungsgebiet sei ein landesweites Vorzeigeobjekt, so Drixler. Allein das Nahwärmekonzept suche seinesgleichen: Das Areal ist ein CO₂-neutrales Quartier, das die Abwärme der Burdadruckerei zur Wärmeversorgung der Wohn- und Dienstleistungsgebäude nutzt. Der Lauf des Mühlbachs liefert den nötigen Strom und einen positiven Beitrag für die Energiebilanz.

Der Zwingerpark und der ehemals industriell genutzte Mühlbach bilden das grüne Rückgrat der neuen Freiraumachsen. Die Mühlbachpromenade erstreckt sich dabei über eine Länge von rund 500 Metern von der Hauptstraße im Süden über die Wilhelm-Bauer-Straße bis zur Wasserstraße im Norden – diese Strecke ist Teil des Europaradwegs zwischen Offenburg und dem elsässischen Molsheim. Der nördliche Teil der

Uferanlage, der am 11. Mai eröffnet wird, weist eine Länge von 200 Metern auf. Es handelt sich dabei um den sogenannten »Grünen Strand«, der für etwa 400 000 Euro angelegt wurde. Die Stadt Offenburg profitiert von dem Programm der Städtebauförderung seit 1981: 55 Millionen Euro Fördermittel sind seither in die Stadt geflossen.

Info

Das Programm

11 Uhr: Eröffnung durch Baubürgermeister Oliver Martini

Ab 11.30 Uhr: Präsentation einer neuen Wohnanlage, Besichtigung einer Musterwohnung 11.30 und 12

Uhr: Besichtigung Wasserkraftanlage im Mühlbach (E-Werk Mittelbaden)

12.30 Uhr: Rundgang Sanierungsgebiet Mühlbach mit Erwin Drixler, Fachbereichsleiter Bauservice.

Außerdem gibt es Bastelaktionen und Kinderschminken.