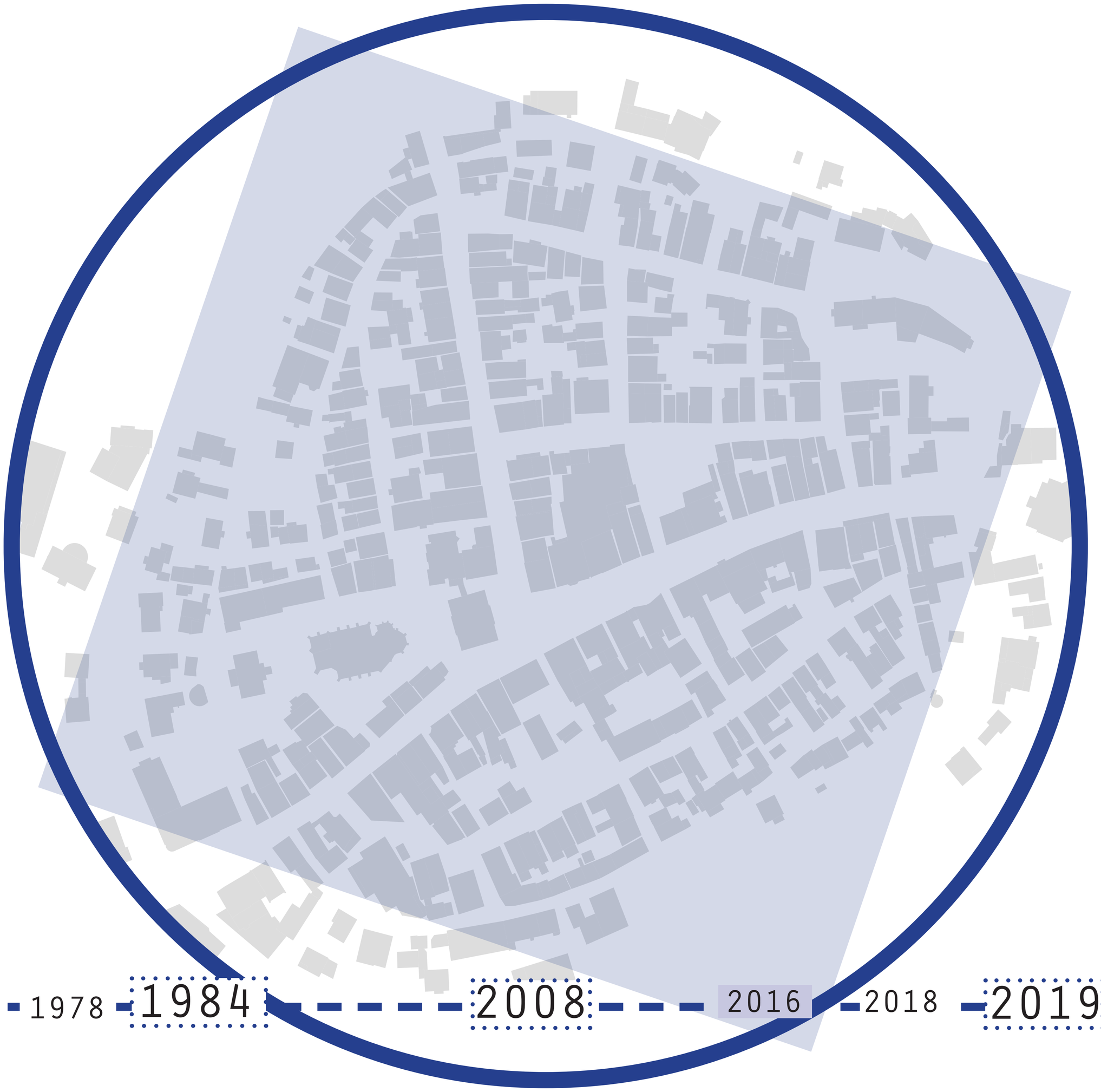
INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

DURCH ALTSTADTSANIERUNG, STÄDTEBAUFÖRDERUNG UND AKTIVE KERNBEREICHE



1977 - 1978 | 1984 | 2008 | 2016 | 2018 | 2019

VORBEREITUNG

STÄDTEBAUFÖRDERUNG

AKTIVE KERNBEREICHE II

AKTIVE KERNBEREICHE I

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Tag der Städtebauförderung 2019

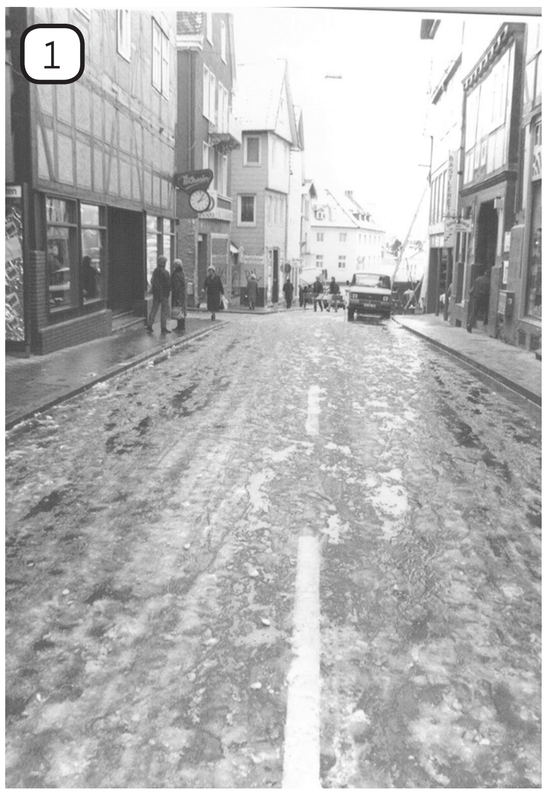
5 Jahre Tag der Städtebauförderung

Altstadtverein Bad Wildungen

Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

VORBEREITUNGEN UND INNENSTADTENTWICKLUNG VOR 1984



VORAUSSETZUNGEN FÜR DIE STADTSANIERUNG VOR 1984

ATTRAKTIVITÄTS- UND FUNKTIONSVERLUSTE

Die durch die Altstadt führende Bundesstraße im Bereich der heutigen Brunnenstraße und das damit verbundene Verkehrsaufkommen führten mehr und mehr zu einem Attraktivitäts- und Funktionsverlust der Altstadt. Nicht nur das Wohnen in der Altstadt verlor an Qualität, auch der Geschäftsraum wurde zunehmend unattraktiver. Viele Bewohnerinnen und Bewohner sowie Geschäftstreibende verließen die Altstadt.

GENERALVERKEHRSPLAN 1973

Infolgedessen wurde ab 1973 ein Generalverkehrsplan erstellt, dessen maßgebliches Ziel die Verlagerung der durch die Altstadt fließenden Bundesstraße (1) sowie die Umwidmung dieses Verkehrsraumes zu einer Fußgängerzone (2) war. Die Umsetzung erfolgte 1984.

VORBEREITUNG STÄDTEBAUFÖRDERUNG

Zwischen 1977 und 1978 führte die Stadt die sogenannten „Vorbereitenden Untersuchungen“ durch, eine umfassende Bestandsaufnahme zur Aufnahme der Altstadt in das Städtebauförderprogramm des Bundes.

PARADIGMENWECHSEL STADTSANIERUNG

Sieben Jahre vergingen, bis die Stadt 1984 in das Städtebauförderprogramm aufgenommen wurde. In dieser Zeit gab es viele Umbrüche im planerischen Denken und Handeln. Sanierungen erfolgten nun behutsamer, von Flächensanierungen wurde Abstand genommen hin zu behutsamen Objektsanierungen.
Als Beispiel lässt sich der Waisenhof (3) nennen, der nicht wie in den „Vorbereitenden Untersuchungen“ vorgeschlagen, abgetragen und durch eine viergeschossige Wohnanlage ersetzt, sondern von einer Wohnungsbaugesellschaft erworben und saniert wurde.

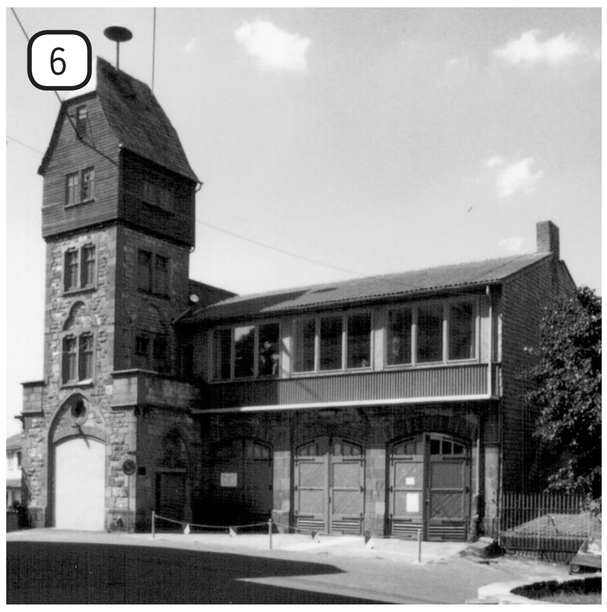
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung
Altstadtverein Bad Wildungen
Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

INNENSTADTENTWICKLUNG UND STÄDTEBAUFÖRDERUNG 1984 - 2016

FÖRDERPROGRAMM
STÄDTEBAUFÖRDERUNG

5


6

7

PROGRAMMINHALT

Im Jahr 1984 wurde die Stadt Bad Wildungen in das Bundes- und Landesprogramm *Städtebauförderung* aufgenommen. Innerhalb von gut 20 Jahren erfolgte die Förderung von Sanierungsmaßnahmen nach den Vorschriften der Gesetzgebung zum Städtebauförderprogramm. Für die Bürgerinnen und Bürger der Altstadt bedeutete dies nun eine erhebliche finanzielle Entlastung bei der Sanierung ihres Grundbesitzes. Auch für die Stadt ergaben sich neue Spielräume bezüglich Baumaßnahmen an Gebäuden, die dem Gemeinbedarf dienten oder Maßnahmen im öffentlichen Raum.

Bis zum Ende des Förderprogramms in 2016 flossen in die Verbesserung der Infrastruktur, zahlreiche Objektsanierungen sowie in die Freiraumgestaltung erhebliche Mengen an Geldmitteln.

BEISPIELPROJEKTE

Pardeck Fritz-Appel-Straße
5 Straßensanierungen
Alter Friedhof mit Lindentor
Lindenpforte
Teichstraße 7
Brunnenstraße 22 mit Parkdeck Mittelstr.
Kirchplatz 7
6 Kirchplatz 9
Kirchplatz 13
Fritz-Appel-Straße 11
Lindenstraße 39
7 Brunnenstraße 27

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung

Altstadtverein Bad Wildungen

Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

FÖRDERPROGRAMM *AKTIVE KERNBEREICHE* I AB 2008

FÖRDERPROGRAMM
AKTIVE KERNBEREICHE

8

9

PROGRAMMINHALT

Im Jahr 2008 wurde die Stadt Bad Wildungen gemeinsam mit der Stadt Fritzlar und der Gemeinde Edertal (KAG „Mittleres Edertal“) in das Programm *Aktive Kernbereiche* aufgenommen. Grundlage dafür war ein Entwicklungskonzept, welches alle relevanten Funktionen (Einzelhandel, Wohnen, Kultur, Freizeit und Erholung, Verkehr) in ihrer Gesamtheit betrachtete.

Ziel des Förderprogramms *Aktive Kernbereiche* in Hessen ist es, die Qualität der Innenstädte und Ortskerne zu stärken und weiterzuentwickeln.
Im Rahmen der *Aktive Kernbereiche* wurde in Bad Wildungen eine zukunftsweisende Stadtentwicklung vorangetrieben. Der räumliche Geltungsbereich bewegt sich hier zwischen Postplatz und Kurhaus. Der Stadtringumbau und die Verbindung von Brunnenallee und Brunnenstraße standen dabei im Vordergrund der Maßnahmen.

Zuletzt wurden im Rahmen des Förderprogramms in 2018 Gelder für Projekte bewilligt. In den kommenden Jahren müssen bereits eingereichte, aber noch nicht verwirklichte Projekte abgeschlossen werden. Aufgrund der positiven Resonanz wird das Förderprogramm in 2019 für neue Quartiere und Standorte wieder aufgelegt.

BEISPIELPROJEKTE

8 Stadtringumbau
9 Scharnier und Flaniermeile
10 Musikschule

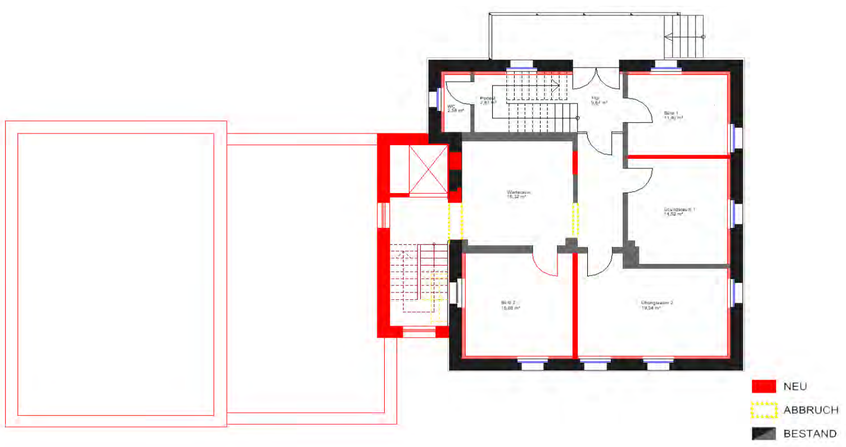
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung

Altstadtverein Bad Wildungen

Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

FÖRDERPROGRAMM *AKTIVE KERNBEREICHE* I – PROJEKTBEISPIEL



10 MUSIKSCHULE, POSTSTR. 6

ZIELSETZUNG

Im Rahmen einer Sanierung wird die Musikschule am bisherigen Standort barrierefrei umgebaut. Zusätzlich wird sie an der nordwestlichen Außenmauer um einen Neubau ergänzt, sodass weitere Fluchtwege, barrierefreie Toiletten sowie ein zweites, verbindendes Treppenhaus entstehen.

Der neue Eingangsbereich im Kellergeschoss erhält einen Fahrstuhl, über den man alle weiteren Etagen barrierefrei erreichen kann. Zudem wird er großzügig und mit Verweilatmosphäre gestaltet. Von hier aus führt eine Tür in einen großen Saal mit 50 Sitzplätzen, der für Aufführungen genutzt werden kann. Zudem kann der Saal durch Trennwände in weitere kleine Übungsräume unterteilt werden. Neben dem großen Saal entstehen im Bestandsgebäude bis zu 11 unterschiedlich große Übungsräume.

Die Planung sieht vor, dass die alte Musikschule und der Neubau separat genutzt werden können, sodass im Saal ebenfalls Bürgerversammlungen oder Ähnliches stattfinden könnten.

ARBEITSSCHRITTE

Die aktuelle Planung wird in der kommenden Zeit dem Land Hessen abgestimmt.

DURCHFÜHRUNGSZEITRAUM

Abhängig vom Abstimmungsprozess mit dem Land Hessen; jedoch ist eine zeitnahe Planerstellung und Umsetzung vorgesehen.

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung
Altstadtverein Bad Wildungen
Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

BETEILIGUNGSPROJEKTE IM RAHMEN DER ALTSTADTENTWICKLUNG

ALTSTADTWERKSTATT

RAUM FÜR IDEEN

Tolle Ideen kommen und gehen. Oft mangelte es aber an einem Ort, um sie handwerklich umzusetzen.

Seit dem Sommer 2018 gibt es ihn endlich! Der Altstadtverein hat den ehemaligen Abstellraum im Parkdeck Mittelstraße in eine kleine Werkstatt umgewandelt. Eingeweiht wurde sie mit dem Bau von 40 Nistkästen für verschiedene Meisenarten am Tag der Nachhaltigkeit, den 06. September 2018. Zudem dient sie als Lager für die selbstgebastelten Holzfiguren des Vereins und unzählige Rollen gelber Säcke, bevor sie Anfang des Jahres von Vereinsmitglieder verteilt wurden. Hier zeigte sich bereits, dass die zentrale Lage der Werkstatt dazu einlud, weniger Rollen mit sich zu führen und eher ein Abstecher zurück zur „Basis“, wie die Altstadtwerkstatt auch genannt wird, gemacht wurde.

EIN ORT DER BEGEGNUNG

In Zukunft sollen hier neue handwerkliche Projekte in Gemeinschaftsarbeit entstehen. Jeder, der gerne werkelt, aber dazu keine Möglichkeit in den eigenen vier Wänden hat, kann sich so an den Projekten des Vereins beteiligen oder selbst neue Ideen einbringen.

Besprochen werden die gemeinsamen Aktionen und Projekte in den regelmäßig stattfindenden Altstadttreffen. Wir treffen uns jeden dritten Montag im Monat um 19 Uhr im Mehrgenerationenhaus, Kirchplatz 9. Sie sind herzlich dazu eingeladen!

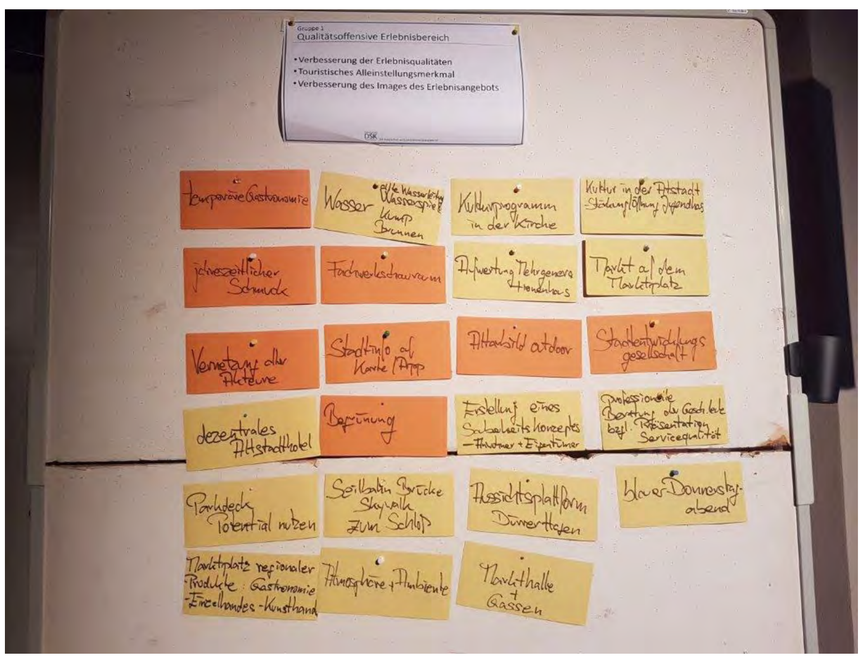
STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung

Altstadtverein Bad Wildungen

Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

FÖRDERPROGRAMM *AKTIVE KERNBEREICHE* II – ISEK 2019



AUFNAHMEANTRAG *AKTIVE KERNBEREICHE* II

Bis Ende 2016 gehörte die Altstadt zum Fördergebiet der Städtebauförderung, und viele öffentliche Mittel flossen zum Beispiel in Platzgestaltungen, Haussanierungen und Straßenerneuerungen. Mit Abschluss dieses Programms standen für die Altstadt keine Fördergelder des Landes Hessen bzw. des Bundes mehr zur Verfügung. Alle bestehenden Fördermöglichkeiten (zum Beispiel Fassadensanierungen, energetische Erneuerungen, Balkone) wurden seitdem aus dem städtischen Haushalt finanziert.

Dies soll mit der Aufnahme der Altstadt in ein neues städtebauliches Förderprogramm wieder geändert werden. In diesem Zusammenhang fordert das Land Hessen die Erstellung eines *Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts* (ISEK). Dieser komplizierte Begriff beinhaltet eigentlich nur, dass das Stadtquartier umfassend mit allen sozialen, wirtschaftlichen und ökologischen Aspekten betrachtet wird: Wohnen, Einzelhandel, Verkehr, Gastronomie, Aufenthaltsqualitäten, Grün, Beherbergung etc.

Seit dem Herbst 2018 ist die *Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft* (DSK) gemeinsam mit dem Büro *Stadt+Handel* mit der Erstellung des Konzepts beauftragt und begleitet den kompletten Prozess. Dazu gehören die Einberufung eines Runden Tischs, öffentliche Informationsabende, Stadtspaziergänge sowie eine Ideenwerkstatt zur Förderung der Bürgerbeteiligung.

Im Sommer 2019 wird unser Antrag zur Aufnahme der Altstadt in das neu aufgelegte Förderprogramm *Aktive Kernbereiche* in Wiesbaden vorgelegt. Ein positiver Bescheid bedeutet eine Zweidrittelförderung durch den Bund und das Land Hessen.

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Tag der Städtebauförderung 2019

5 Jahre Tag der Städtebauförderung

Altstadtverein Bad Wildungen

Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

FÖRDERPROGRAMM *AKTIVE KERNBEREICHE* II – ISEK 2019

MASSNAHMEN-KATALOG ISEK 2019

2020

- Verkehrskonzept (↗)
- Aufbau eines Altstadtmanagements (↗)
- Ausbau des Einzelhandelangebotes (↗) 11
- Inszenierung von Wasser (↗)
- Verbindung Altstadt – Schloss (↗)
- Dach-, Fassaden- und Hofbegrünung (↗)
- Denkmalgerechtes Rückbaukonzept, Flächenneuordnung und Entsiegelung (↗)
- Bündelung und Stärkung des Kulturangebotes (↘)

2021

- Sauberkeitskonzept (↗) 12
- Gestaltungskonzept für den öffentlichen Raum (↗) 13
- Pilotprojekt Brunnenstr. 1 (↗)
- Reaktivierung des Ratskellers (↘)
- Initiierung eines Altstadthotels (↘)
- Private Gebäudesanierungen
- Generationengerechtes Um- und Ausbauen
- Neubauten in der Altstadt
- Erstellung eines Leerstandskatasters für Wohnen und Gewerbe

2022

- Attraktivierung Brunnenstraße (↗) 14
- Umgestaltung Marktplatz (↗) 15
- Attraktivierung Kirchenumfeld (↗) 16
- Neuordnung Stellplätze (↗)
- Freifläche Ranzenstraße (→)
- Aufwertung öffentlicher Raum in der Neuen Straße (→)
- Aufwertung der Eingänge der Altstadt (→) 17
- Neuordnung des ÖPNV (→)
- Ausbau der Infrastruktur und des Angebots für Radfahrer (→)
- Aktualisierung des Beschilderungssystems (→)
- Überarbeitung der Grünordnung in Altstadt (→)
- Markthalle (→/↘)
- Errichtung einer Spielscheune (→/↘) 18
- Verbesserung und Stärkung der Fußwegeverbindungen (↘)
- Erweiterung des Tourismus (↘)

2023

- Perspektive Parkdeck Kaiserlinde (↗)

2025

- Optimierte Erschließung des Rathauses (↗)

Legende
↗ = hohe Priorität
→ = mittlere Priorität
↘ = niedgrige Priorität

Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung

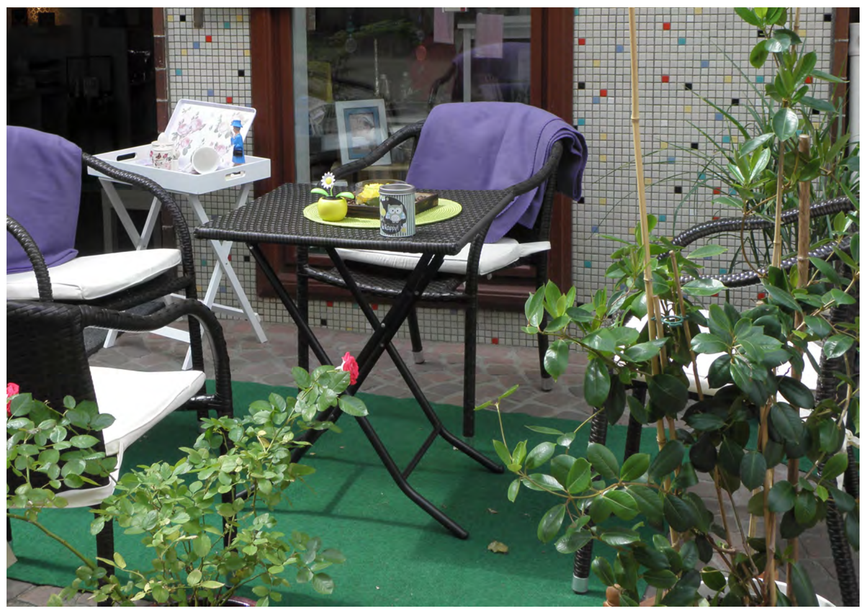
Altstadtverein Bad Wildungen

Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

FÖRDERPROGRAMM „AKTIVE KERNBEREICHE“ II – PROJEKTBEISPIELE

11 AUSBAU DES EINZEL-HANDELANGEBOTES



ZIELSETZUNG

Für die Ansiedlung weiterer Geschäfte und die Stärkung der Geschäftslage an der Brunnenstraße ist eine städtebauliche und räumliche Aufwertung notwendig. Zusätzlich könnte es notwendig werden Ordnungsmaßnahmen und die Niederlegung von Gebäuden vorzusehen sowie Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen an Gebäuden durchzuführen. In Frage kommen auch Zwischennutzungen.

ANREIZPROGRAMM

Zur Anregung von Investitionen privater Eigentümer in ihre Liegenschaften, besteht für Kommunen die Möglichkeit im Rahmen der Städtebauförderung finanzielle Anreize für kleinere private Einzelmaßnahmen zu gewähren. Das Anreizprogramm bietet Hauseigentümern die Möglichkeit kleinere bauliche Maßnahmen gemäß den Anforderungen und Zielen der Städtebauförderung umzusetzen.

Bad Wildungen hat bereits im November 2018 ein kommunales Förderprogramm zum Erhalt und zur Pflege der baulichen und sozialen Qualitäten sowie zur Beseitigung von strukturellen und städtebaulichen Mängeln beschlossen und eingerichtet. Für den Bereich der Altstadt könnte dieses Programm als Anreizprogramm fortgeführt werden.

DURCHFÜHRUNGSZEITRAUM

2020-2030

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung
Altstadtverein Bad Wildungen
Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

FÖRDERPROGRAMM „AKTIVE KERNBEREICHE“ II – PROJEKTBEISPIELE

12 SAUBERKEITSKONZEPT

ZIELSETZUNG

Hier geht es grundsätzlich um die städtische Kulisse, die Wahrnehmung des öffentlichen Raumes. Wenn vom „Müllproblem“ gesprochen wird, ist in der Regel gemeint, dass es keinen angemessenen Platz für Mülltonnen gibt und diese dann an unvorteilhaften Stellen das Stadtbild beinträchtigen. Hinzu kommen durch Hundekot stark verschmutze Freiflächen, die zu selten gesäubert werden.
Ziel ist es, die Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum zu verbessern, sodass Anwohner und Gäste sich in der Altstadt wohlfühlen.

ARBEITSSCHRITTE

Eine Bestandsaufnahme soll ermitteln, welche Probleme es gibt und wer sie beheben muss. Sind zum Beispiel bauliche Veränderungen notwendig, um Problem-Ecken auszumerzen? Gibt es Verfehlungen bei der städtischen Reinigung, muss diese etwa öfter oder gründlicher durchgeführt werden? Oder können Bürger durch bestimmte Anreize unterstützt werden, mehr auf dem eigenen Grund zu leisten?
Mit Blick auf das zu erstellende Gestaltungskonzept für den öffentlichen Raum werden Ideen in Bürgerbeteiligungsprozessen erarbeitet, mit Anliegern besprochen und abschließend alle Ergebnisse in einem Konzept verankert.

DURCHFÜHRUNGSZEITRAUM

ab 2021

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung
Altstadtverein Bad Wildungen
Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

FÖRDERPROGRAMM „AKTIVE KERNBEREICHE“ II – PROJEKTBEISPIELE

13

GESTALTUNGSKONZEPT FÜR DEN ÖFFENTL. RAUM

ZIELSETZUNG

Mit der Erstellung eines Gestaltungskonzeptes sollen für den Straßenraum, die angrenzenden Plätze und Stellplätze Gestaltungsvorschläge erarbeitet werden, mit denen die Altstadt als eine Einheit wahrgenommen werden kann. Zusätzlich ist vorgesehen, den Freiflächen klare Nutzungen zu zuweisen und die gestalterische Hervorhebung von Besonderheiten der Plätze zu erarbeiten. Unterschiedliche Gestaltungsansätze aus mehreren Jahrzehnten werden in diesem Zuge angeglichen.

Ziel ist, die Anziehungskraft der Altstadt für Bewohner und Besucher zu steigern. Dabei werden auch Vorschläge erarbeitet, wie Geschäftsauslagen, Außenbestuhlung etc. besser in den öffentlichen Raum integriert werden können.

ARBEITSSCHRITTE

Diese Maßnahme ist ein grundlegendes Basisprojekt des Stadtumbaus und erfolgt unter Einbeziehung der Öffentlichkeit. Letztlich soll ein Katalog erstellt werden, der festhält wie gestalterische Elemente (Möblierung, Oberflächen, Beleuchtung, etc.) in Zukunft aussehen sollen.

DURCHFÜHRUNGSZEITRAUM

ab 2021

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung
Altstadtverein Bad Wildungen
Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

FÖRDERPROGRAMM „AKTIVE KERNBEREICHE“ II – PROJEKTBEISPIELE

ATTRAKTIVIERUNG & UMGESTALTUNG
- BRUNNENSTRAßE,
- MARKTPLATZ &
- KIRCHENUMFELD

ZIELSETZUNG – BRUNNENSTRASSE (14)

Durch eine Neugestaltung des Freiraums muss die Aufenthaltsqualität gesteigert werden, so dass das Einzelhandelsangebot weiterwachsen kann und die Leerstände wieder bespielt werden können.
Dabei sind zu berücksichtigen: die notwendigen Flächen für PKW, Fußgänger und Radfahrer, öffentliche Aufenthaltsbereiche mit Sitzgelegenheiten und Flächen, auf denen sich die angrenzenden Ladengeschäfte und Gastronomiebetriebe im Freien präsentieren können.

ZIELSETZUNG – MARKTPLATZ (15)

Im Fokus der Umgestaltung wird die Verkehrsführung stehen. Der Durchgangsverkehr über die Brunnenstraße muss weichen, damit eine Fußgängerzone auf dem Marktplatz entstehen kann. Gleichzeitig ist weiterhin die Erreichbarkeit des Kirchplatzes mit der Stadtkirche, dem Jugendhaus und dem Mehrgenerationenhaus gewährleistet. Für die wiederkehrende Nutzung als temporärer Veranstaltungsort ist die Einrichtung einer Bühne oder einer für eine entsprechende Nutzung gestalteten Örtlichkeit anzustreben.

ZIELSETZUNG – KIRCHENUMFELD (16)

Die bisher rein als Parkplatz verwendete Freifläche um die Kirche herum soll zum Teil einer neuen Nutzung zugeführt werden, um die Aufenthaltsqulität zu steigern. Zudem wird die barrierefreie Erreichbarkeit in die Umgestaltung einfließen. Hier könnte zum Beispiel ein Fahrstuhl in die Mauer eingebaut werden. Der Belag des Kirchplatzes muss im Zuge der Maßnahme mit rollstuhlgeeigneten Zonen geplant werden.
Außerdem wird das hinter dem MGH liegende Rondell mit seinen vorgelagerten Freiflächen einbezogen.

DURCHFÜHRUNGSZEITRAUM

ab 2022

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung
Altstadtverein Bad Wildungen
Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

FÖRDERPROGRAMM „AKTIVE KERNBEREICHE“ II – PROJEKTBEISPIELE

17 AUFWERTUNG DER EINGÄNGE DER ALTSTADT

ZIELSETZUNG

Die historischen Stadttore zu rekonstruieren soll nicht das Ziel sein. Es geht darum, den Übergang in die Altstadt gestalterisch anzuzeigen. Die Maßnahme soll Bewohner und Gäste zum Verweilen anregen und der Altstadt entsprechende identitätsstiftende Merkmale verleihen.

Das Projekt wird in erster Linie den östlichen Eingang, das Wegaer Tor , sowie den westlichen Eingang am Postplatz fokussieren. Aufgrund der zeitnahen Umgestaltung des Lindentorplatzes wird dieses Areal nach hinten gestellt.

ARBEITSSCHRITTE

Die Aufwertung der Eingänge sollte zu einem Zeitpunkt durchgeführt werden, an dem sich im Inneren bereits abgezeichnet hat, wohin sich die neue Gestalt der Altstadt entwickelt. Mit einem Gestaltungswettbewerb kann dann der kreative Prozess eingeleitet werden, um einen adäquaten Übergang in die Altstadt zu finden.

Die bauliche Ausführung erfolgt mit den jeweiligen Bauabschnitten des Projektes „Attraktivierung Brunnenstraße“.

DURCHFÜHRUNGSZEITRAUM

ab 2022

Tag der Städtebauförderung 2019 – 5 Jahre Tag der Städtebauförderung

Altstadtverein Bad Wildungen

Bad Wildungen NATÜRLICH GUT

INNENSTADTENTWICKLUNG BAD WILDUNGEN

FÖRDERPROGRAMM „AKTIVE KERNBEREICHE“ II – PROJEKTBEISPIELE

18

ERRICHTUNG EINER SPIELSCHEUNE

ZIELSETZUNG

Aufgrund der mittelalterlichen Struktur der Altstadt ergibt sich nur schwierig der notwendige Platz für einen angemessen großen Kinderspielplatz. Daraus entstand im Workshop mit den Bürgern der Wunsch nach einem Indoorspielplatz, bzw. einer Spielscheune. So könnte beispielsweise ein leerstehendes Gebäude umgebaut werden und entsprechende Funktionen aufnehmen. Ein Allwetterspielplatz innerhalb der Altstadt würde die Attraktivität für junge Familien steigern und ggf. in Kombination mit einem Café einen Treffpunkt für Eltern mit Kindern darstellen. Zudem kann Kombination mit der Maßnahme „Umgestaltung des öffentlichen Raumes Neue Straße“ die Gelegenheit genutzt werden, die kleine Freifläche als Minispielplatz für kleinere Kinder zu gestalten.

ARBEITSSCHRITTE

Die Planung dieser Maßnahme ist spontan durchzuführen, wenn sich die passende Gelegenheit bietet, auf einen entsprechenden Leerstand zugreifen zu können. Ob das Objekt dann niedergelegt und die so gewonnene Freifläche als Spielplatz nachgenutzt wird, oder ob tatsächlich in dem Objekt ein Indoor-Spielplatz entstehen kann, ist im Einzelfall zu prüfen.

DURCHFÜHRUNGSZEITRAUM

2022-2030 (abhängig vom Immobilienangebot)

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden
Tag der Städtebauförderung 2019
5 Jahre Tag der Städtebauförderung
Altstadtverein Bad Wildungen
Bad Wildungen NATÜRLICH GUT