

Objektanschrift:	06712 Zeitz August Bebel Str. 53
Objektart:	Wohnhaus
Baujahr:	ca. 1894
Grundstücksgröße:	ca. 850 m ²
Sanierungsgebiet	Fördergebiet 1 "Erhaltung und Pflege der Altbauten des Gründerzeitgebietes"
Denkmalschutz	ja (Denkmalbereich)
Nutzung:	wohnen
Wohnfläche:	ca. 436,00 m ²
Gewerbefläche:	keine
Nutzfläche:	ca. 401,00 m ²
Fassade:	Putz /Klinker
Decke/Fußboden	norm. Fußbodenaufbau, Dielen
Dach/Dachrinne:	Flachdach mit Pappeindeckung
Treppen/Fenster/Türen:	Holzfenster / Holztüren

Das Objekt hatte vor der Sanierung 8 Wohneinheiten mit 1- und 2 Zimmer-Wohnungen, welche zwischen 50 und 60 qm Wohnfläche haben. Diese Aufteilung bleibt auch nach der Sanierung bestehen. Es wurde ein barrierefreier Aufzug eingebaut, welcher schwellenlos über den Hof erreichbar ist. Sämtliche Decken wurden neu als Ziegeleinhangdecken eingebaut und das komplette Gebäude ist barrierefrei und ENEV-gerecht gedämmt. Alle Wohnungen erhalten großzügige Balkone im Hofbereich. Aufgrund des sehr großen Grundstückes und der von hinten möglichen Zufahrt erhält jede Wohnung einen Parkplatz/ Carport. Die geplante Bausumme liegt bei 888.000 Euro.