



Quartiersbegehung
 im Rahmen des Bürgercafés
14. Mai 2022



- 1 Ankunft und Treffpunkt am Bahnhof**
 Begrüßung und Empfang BM
 - Bussteig wird auch zukünftig gebraucht
 - Denkmalschutz Bahnhofsgelände (BJ ca. 1871)
 - Außen: Sandsteinfassade gut erhalten
 - Innen: Kernsanierung notwendig
 - Dienstbarkeiten, Mietverträge
 - Altlasten Kohlelager
- 2 P+R Bahnhof**
 - 20 Parkplätze + 6 Kurzzeit-Parkplätze
 - Unterführung
- 3 Bahnsteig**
 - Bahnsteig ist nach wie vor im Eigentum der DB
 - Bahnsteigüberdachung ist denkmalgeschützt
- 4 Ehem. Postgebäude**
 - Stahlbetonskelettbauweise (BJ ca. 1867)
 - Schadstoffverdacht aufgrund Baujahr
 - Luftschutzbunker im UG (erhöhte Abbruchkosten)
 - Kaum / nicht wärmedämmend
 - Klassische Büroaufteilung
- 5 Gebäude der Opfermann-Stiftung**
 - Nicht erhaltenswerte Gebäude
 - Laufende Mietverträge (bis 2025 bzw. 2030)
- 6 Parkplatz**
 - ca. 80 kostenfreie Parkplätze
 - 2003 mit Fördermitteln entstanden
 - Umsetzung Parkhaus schwierig, wg. Zuschnitt
- 7 Opfermannstiftung T2**
 - Ungebaut
 - Grünfläche mit Bewuchs (Bäume, Sträucher)
 - Schwieriger Grundstückszuschnitt

