



Stadt Balingen

TAG DER STÄDTEBAUFÖRDERUNG 2022

14.05.2022

STÄDTEBAUFÖRDERUNG

- ~ Die seit den 1980er Jahren sehr erfolgreich durchgeführte Stadterneuerung in Balingen wird dank der Städtebauförderung mit Finanzhilfen von Bund und Land kontinuierlich fortgeführt. Die städtebauliche Erneuerung und Stärkung des Stadtkerns von Balingen ist das zentrale Ziel. Denn eine starke und lebendige und attraktive Innenstadt kommt allen zugute.
- ~ Mit der Neugestaltung von öffentlichen Räumen, mit Grundstücksneuordnungen und Ordnungs- und Modernisierungsmaßnahmen wird die seit über 40 Jahren erfolgreiche Stadterneuerung in Balingen fortgesetzt.
- ~ Integrierte Stadtentwicklungskonzepte sind Voraussetzung, um Städtebauförderungsmittel zu erhalten. Die Stadtentwicklungsplanung in Balingen ist langfristig angelegt und arbeitet mit einzelnen Maßnahmenbausteinen, die aufeinander aufbauen.



Tag der
Städtebauförderung
2022



STÄDTEBAUFÖRDERUNG

- ~ Die Zukunftsplanungen der Kernstadt Balingen sind neu im ISEK Balingen 2035 zusammengefasst. Es handelt sich dabei um eine aktuelle Gesamtschau der Zukunftsplanungen für die Balinger Kernstadt. Umfangreiche Öffentlichkeits- und Jugendbeteiligungen, Bürgerworkshops und unterschiedliche Informations- und Beteiligungsformate waren Teil dieses über 2 Jahre währenden Prozesses.
- ~ Im Jahr 2023 wird Balingen die Gartenschau ausrichten. Weitere große Städtebauprojekte stehen in diesem Zusammenhang an, insbesondere auch im Bereich der Daueranlagen entlang der Eyach und Steinach.



14.05. TAG DER OFFENEN TÜR



Das neue Jugendhaus in Balingen

Einladung zum



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und
Gemeinden

Tag der
Städtebauförderung

14. Mai 2022, 13-17 Uhr



im Jugendhaus Balingen

Entdecken Sie unser Projekt-Highlight
beim Tag der offenen Tür.

Das neue Jugendhaus liegt direkt an der Ejach, gleich neben dem künftigen Aktivpark. Die Stadt Balingen ging mit diesem beispielhaften Projekt neue Wege in der Jugendbeteiligung. So entstand ein Ort, der viele Wünsche von Kindern und Jugendlichen Wirklichkeit werden lässt. Wir freuen uns auf Sie!

Jugendhaus Balingen | Hindenburgstraße 46 | 72336 Balingen



Bei den Scans kann es vorkommen, dass die QR-Codes nicht funktionieren. Bitte wenden Sie sich an die Veranstalter.

www.tag-der-staedtebaufoerderung.de



44 Jahre Stadterneuerung in Balingen - Meilensteine der Sanierung



RATHAUS

BEGINN DER STADTSANIERUNG IN BALINGEN

- ~ Beginn der Stadtsanierung 1978
- ~ Friedrichstraße und Marktplatz in den 1990er Jahren
- ~ Rathaus 2000 – 2004
- ~ und viele Weitere



Marktplatz von oben



RATHAUS

BEGINN DER STADTSANIERUNG IN BALINGEN



Rathaus

KIRCHPLATZ

PLATZGESTALTUNG MIT KREISVERKEHR UND WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

- ~ 20 Jahre nach Fertigstellung der Fußgängerzone ist durch die Neugestaltung des Kirchplatzes im Zusammenwirken mit dem Marktplatz ein großzügiger und zentraler Stadtplatz um die städtebauliche prägende Stadtkirche entstanden.
- ~ Diverse Bürgerbeteiligungsverfahren z.B. „Stadtplanung vor Ort“, „Jugendbeteiligung“
- ~ Bauzeit 2014 – 2018



Planung



KIRCHPLATZ

PLATZGESTALTUNG MIT KREISVERKEHR UND WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS



Realisierung

KIRCHPLATZ

PLATZGESTALTUNG MIT KREISVERKEHR UND WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS



Kirchplatz 2018



Wasserspiel 2018



KIRCHPLATZ

PLATZGESTALTUNG MIT KREISVERKEHR UND WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

- ~ Wohnprojekte
- ~ Wohn- und Geschäftshaus Adlerstraße 7
- ~ 15 Wohnungen
- ~ 1 Ladengeschäft



Realisierung



MÜHLTORPLATZ

WOHNEN AM MÜHLTOR MIT 22 WOHNUNGEN, MÜHLTORPLATZ MIT FISCHAUFSTIEG

- ~ Realisierungswettbewerb 2013, Bauzeit 2017 - 2021
- ~ 20 Jahre nach der Sanierung des ehemaligen Gerberviertels Klein Venedig wurde die markante Eyachsilhouette durch eine hochwertige und sensible Bebauung ergänzt.
- ~ Ein kleiner Quartiersplatz am Mühlkanal komplettiert die altstadtgerechte Nachverdichtung.
- ~ Zur Wahrung des städtebaulichen Maßstabs und zur Einbindung in den typischen Gebietscharakter wurden die Wohnungen in vier Einzelgebäuden angeordnet, die in Größe, Höhe und Dachform an die Umgebung angepasst sind:



Klein Venedig nach der Sanierung
Brachfläche am Mühltor mit Parkierung ca. 2007



MÜHLTORPLATZ

WOHNEN AM MÜHLTOR MIT 22 WOHNUNGEN, MÜHLTORPLATZ MIT FISCHAUFSTIEG



Planung

MÜHLTORPLATZ

WOHNEN AM MÜHLTOR MIT 22 WOHNUNGEN, MÜHLTORPLATZ MIT FISCHAUFSTIEG



Wohnbebauung realisiert 2019



Wohnbebauung realisiert 2019



MÜHLTORPLATZ

WOHNEN AM MÜHLTOR MIT 22 WOHNUNGEN, MÜHLTORPLATZ MIT FISCHAUFSTIEG



Luftbild 2020

In der Giebelstellung und Dimension der Häuser wird die Ansicht von Klein Venedig von der Eyach aus aufgenommen und fortgeführt

AUSBLICK KLEIN VENEDIG, STADTARCHIV EYACHBOGEN, GARTENSCHAU SÜD

Wohnprojekte

- ~ Roßnägele, geplant 34 WE;
Stingstr-Etzelbach 86 WE.
- ~ Weitere
Wohnbauprojekte in der
Planung, z.B.
Volksbankareal,
Fortsetzung Roßnägele

BALINGEN 2035 – WIE WERDEN SICH DIE QUARTIERE DER KERNSTADT ENTWICKELN?



Integriertes
Stadtentwicklungskonzept
BALINGEN 2035

INFO-BLATT
SPAZIERGANG 1: WOHNEN AN DER EYACH

Auszug Räumliches Konzept Balingen 2035
(Entwurf), Wohnen an der Eyach,
persch partner architekten stadtplaner,
Stand September 2019

- E1 Entwicklung Freibadparkplatz
- E2 Wohnentwicklung „Heinzelsstraße / Im
Roßnägele“
- E3 Quartiersentwicklung „Im Roßnägele /
Heinzelsrath“
- E4 Parkraumbewirtschaftungskonzept
- E5 Stärkung Quartiersvernetzung
- E6 Entwicklung „Strasser-Areal“
- E7 Gestaltung Freiflächen an der Eyach
- E8 Gestaltung Stadteingang Stingstraße

ROßNÄGELE



Luftbild 2019

ROßNÄGELE



Bild 2020: Wohnprojekte Roßnägele, geplant 34 WE;



Bild 2021: Wohnprojekte Roßnägele, geplant 34 WE;



ROßNÄGELE



Bild 2022: Wohnprojekte Roßnägele, geplant 34 WE;



Bild 2022: Wohnprojekte Roßnägele, geplant 34 WE;



KLEIN VENEDIG



Klein Venedig 2000 -2004, über 20 Wohnungen



JUGENDHAUS

- ~ Soziale Integration im Quartier – SIQ
- ~ Mit Jugendbeteiligung bei der Entwicklung des Projekts und den Anforderungen
- ~ 2018 - 2020

INVESTITIONSPAKT
Soziale Integration
im Quartier



Planung





Jugendhaus – Jugendbeteiligung, Workshop mit Erik Flüge





Jugendhaus – Spatenstich Jugendhaus am 11. September 2019 unter Beteiligung der Jugendlichen.
Im Dezember 2020 wird das Jugendhaus termingerecht fertiggestellt.





Jugendhaus – Baumaßnahmen



Jugendhaus – Baumaßnahmen



Jugendhaus – Fertigstellung 2021





Jugendhaus – Fertigstellung 2021





Jugendhaus – Fertigstellung 2021





Jugendhaus – Innenansichten



Jugendhaus – Fertigstellung 2021





Stadtarchiv – Neubau des Stadtarchivs, eingebettet in Gartenschauausgelände 2020-22





Stadtarchiv – Platz am Stadtarchiv und Freibadparkplatz





Stadtarchiv – Status 2021



Stadtarchiv – Status 2022



KREISVERKEHR FREIBAD

- ~ Neugestaltung eines Kreisverkehrs am Freibad
- ~ Start: Mai 2022



Status Mai 2022 Kreisverkehr





Kreisverkehr Freibad – Status 2022



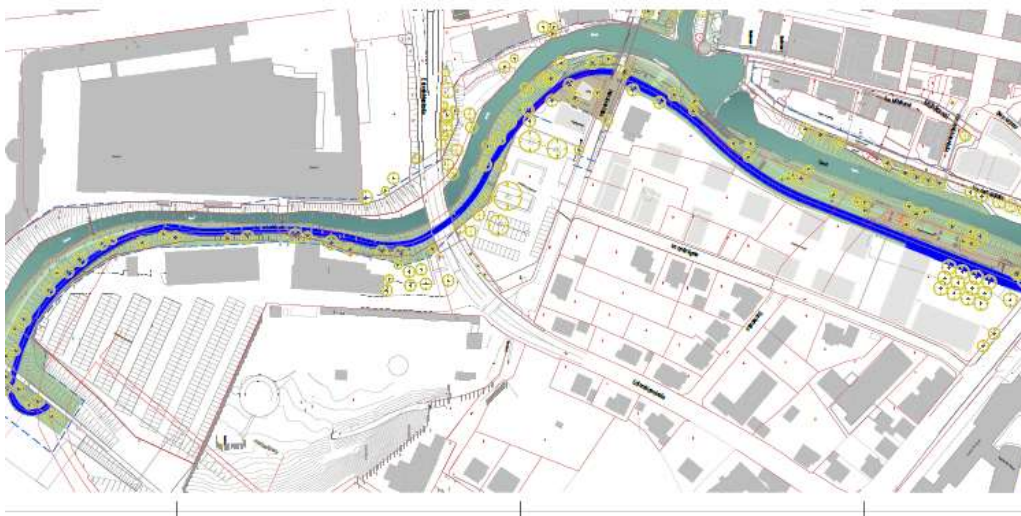
DURCHGÄNGIGER RAD- UND FUSSWEG

- ~ Planung und Bau eines durchgehenden Rad- und Fusswegs entlang der Eyach als Wegeverbindung in der Innenstadt von Nord nach Süd
- ~ Radwegekonzept der Gesamtstadt Balingen



Radwegekonzept



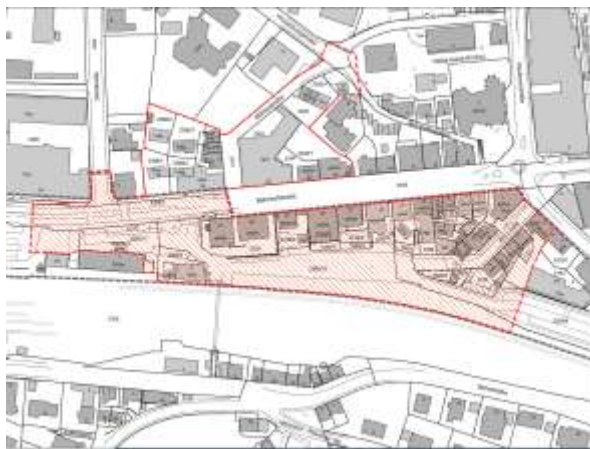


Durchgängiger Rad- und fussweg – Status 2022



BAHNHOFSVORPLATZ

- ~ Neugestaltung des Bahnhofsvorplatzes:
Stadtplanung vor Ort
- ~ 2021 - 2023



Abgrenzungsplan



Luftbild Bahnhof, Bahnhofsvorplatz und Württemberger Hof vor dem Abbruch, Luftbild 2017



Ihre Meinung ist uns wichtig



Die geschichtliche Entwicklung

Bauplan 1834
 Der Kartograf definiert Baumassnahmen. Das prägende Gebäude ist der Bahnhof, an dem liegen in der Achse der Karlstraße.

Stadtplan 1907
 Die planerische Absicht eines Fürsten wurde aufgegeben, der Bahnhofswach ist ein Gewerbetempel mit Säulenhallen entlang der Bahnhofstrasse.

Historische Entwicklung Bahnhofsumfeld

- 1874 Zerkleinerung Bahnhof an den Schienenstrahl der Eisenbahn
- 1898 Fertigstellung vierstöckiger Postgebäude
- 1911 Fertigstellung Eingangsgebäude des Bahnhofs
- 1925 Fertigstellung des heutigen Gebäudes „Jäger Hof“

Aufnahme 1910
 Das 1879 gebaute Postgebäude bildet den Raumbeschluss der Bahnhofstrasse.

Historische Postkarten
 Postkarten sind häufig weniger Zeichnungen als romanisierte Darstellungen.

Aufnahme 1925
 Der Bahnhofsbereich ist geringfügig vergrößert, insbesondere in Grünbereichen trennen Bahnhofsstrasse und Verkehrshaus.

Strukturplan aus dem Planungswettbewerb 2017
 Übersicht über Geltungsbereich des Planungswettbewerbs mit Historik, Dom Hofwerk, Berlin.



BAHNHOFSVORPLATZ

- ~ Strukturplan aus dem Wettbewerb
- ~ Fortführung der Maßnahmen in der Bahnhofstraße und Bündelung im Bahnhofsvorplatz als neuem repräsentativem Auftakt in die Stadt.
- ~ Dazu wird der Platz von Grund auf neu geordnet. Schließung der Raumkanten durch ein neues Gebäude am südlichen Ende des Bahnhofsvorplatzes.
- ~ Der Verkehr wird auf die nördliche und die südliche Kante verlegt, der Bahnhofsvorplatz vom Verkehr befreit.



Strukturplan aus dem Wettbewerb





Bahnhofsvorplatz – Planungen





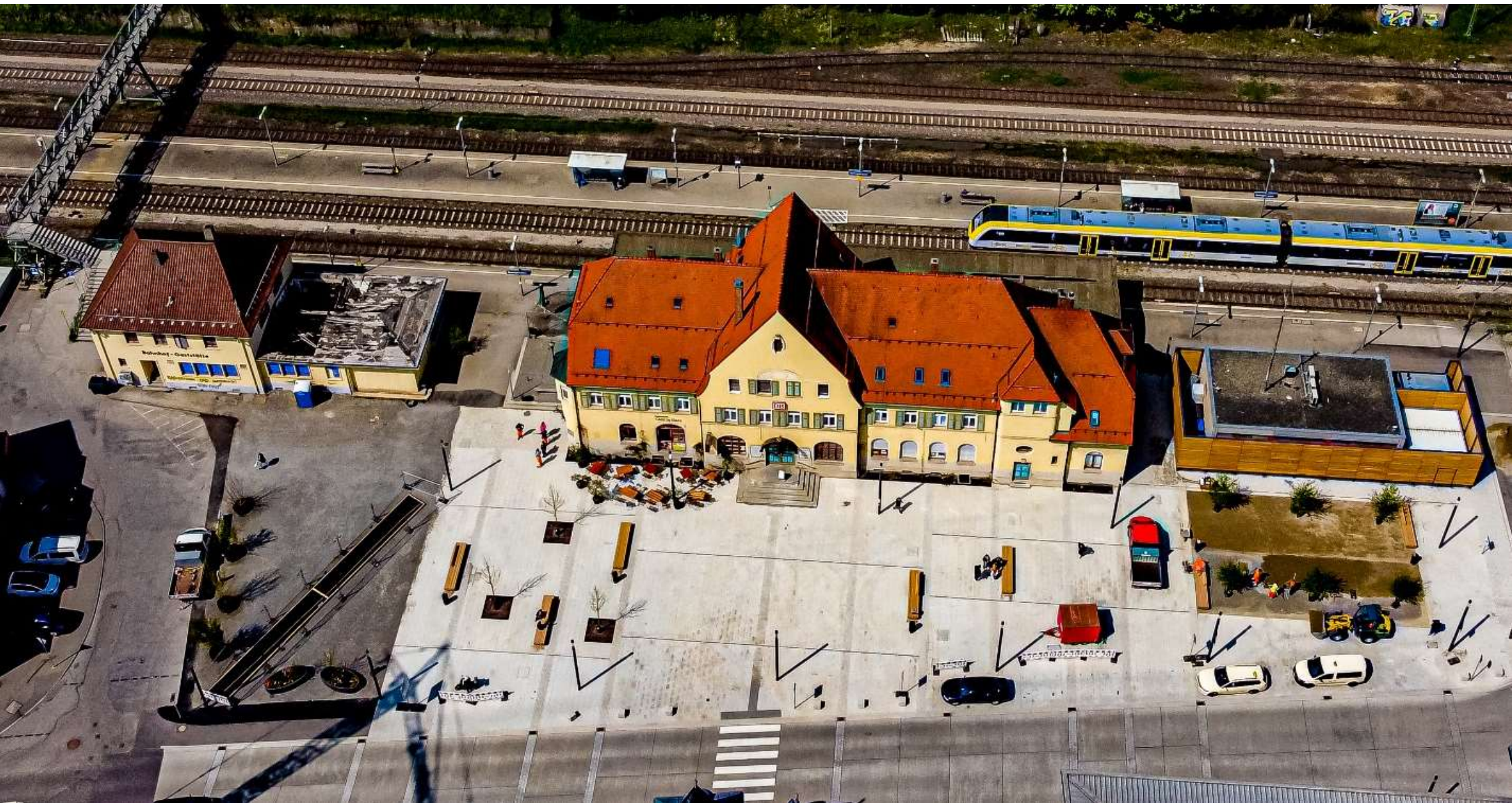
Bahnhofsvorplatz – Status 2021



Bahnhofsvorplatz – Planungen



Bahnhofsvorplatz – Status 2022



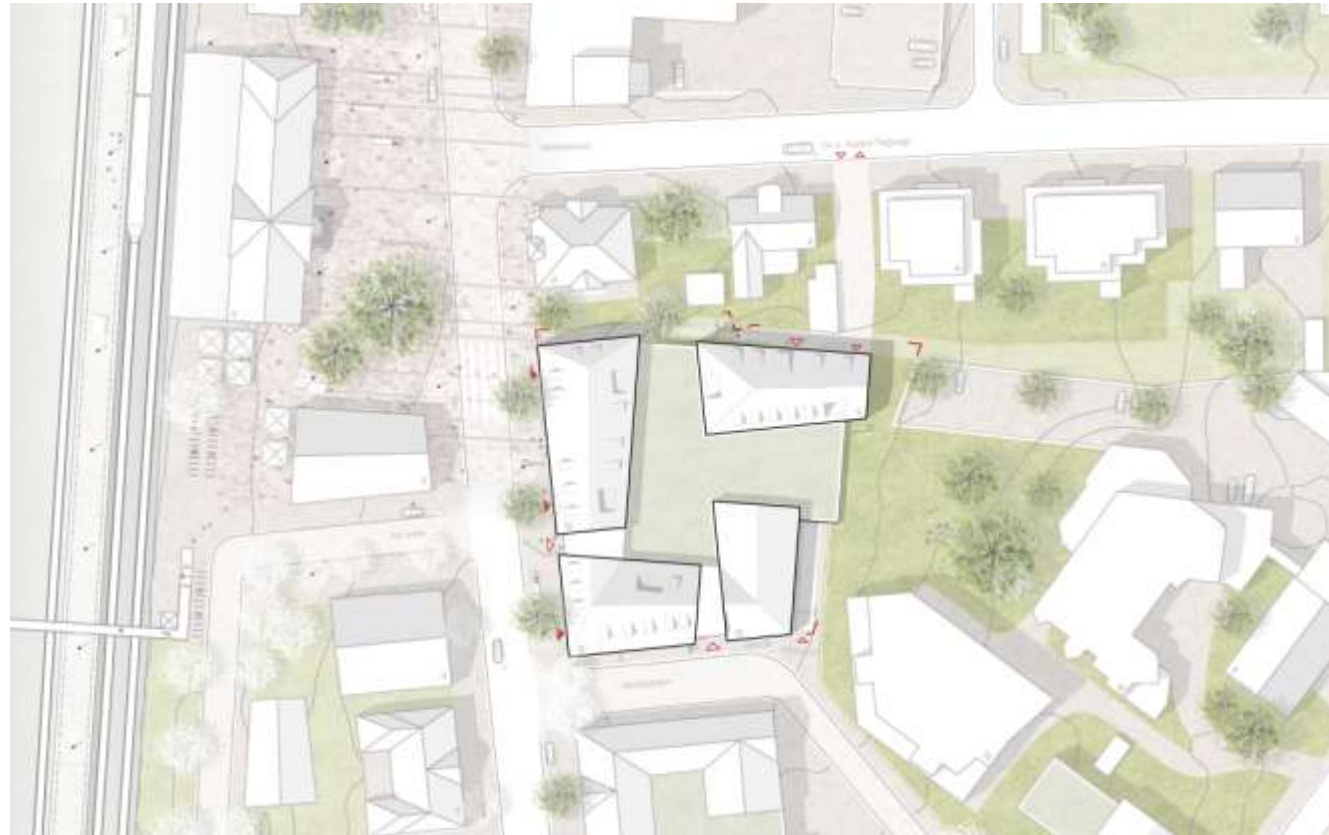
Bahnhofsvorplatz – Status 2022



BAHNHOFSAREAL

Wohnprojekt 2020 - 2022

- ~ Neubebauung
Bahnhofstraße 26 -
Württembergischer Hof
- ~ Wohn- und Geschäftshaus
mit 40 Wohnungen
- ~ 5 – 10 Gewerbe- und
Dienstleistungseinheiten



Strukturplan aus dem Wettbewerb





Bahnhofsareal – Planungen





Bahnhofsareal – Status 2021





Bahnhofsareal – Status 2022



GARTENSCHAU 2023





Gartenschau – Status 2022 Steinachterrassen / Inselstraße / Schwefelbad / Rappenturm



Rappenturm und Schwefelbadgärten – Status 2022



Gartenschau – Status 2022 Steinachterrassen / Inselstraße / Schwefelbad / Rappenturm





Gartenschau – Status 2021 Wassergarten und Zollernschlossteg

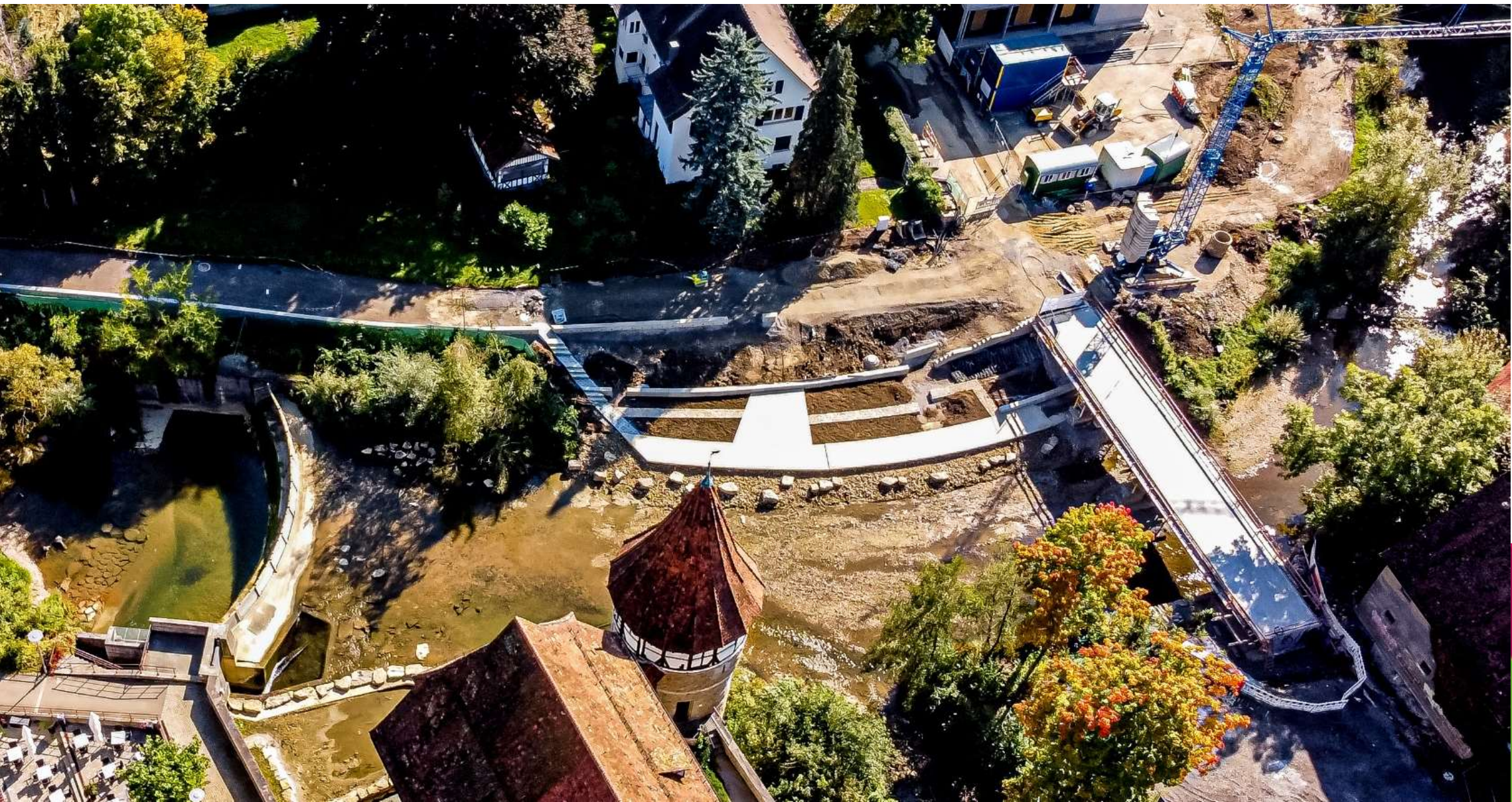




Gartenschau – Status 2021 Wassergarten und Zollernschlosssteg



Gartenschau – Status 2022 Wassergarten und Zollernschlosssteg



Gartenschau – Status 2022 Wassergarten und Zollernschlosssteg





Gartenschau – Status 2022 Wassergarten und Zollernschlosssteg

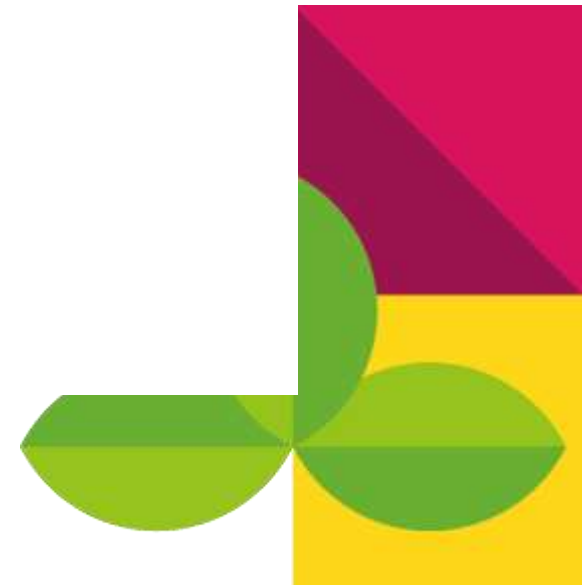


Gartenschau – Planung Wassergärten



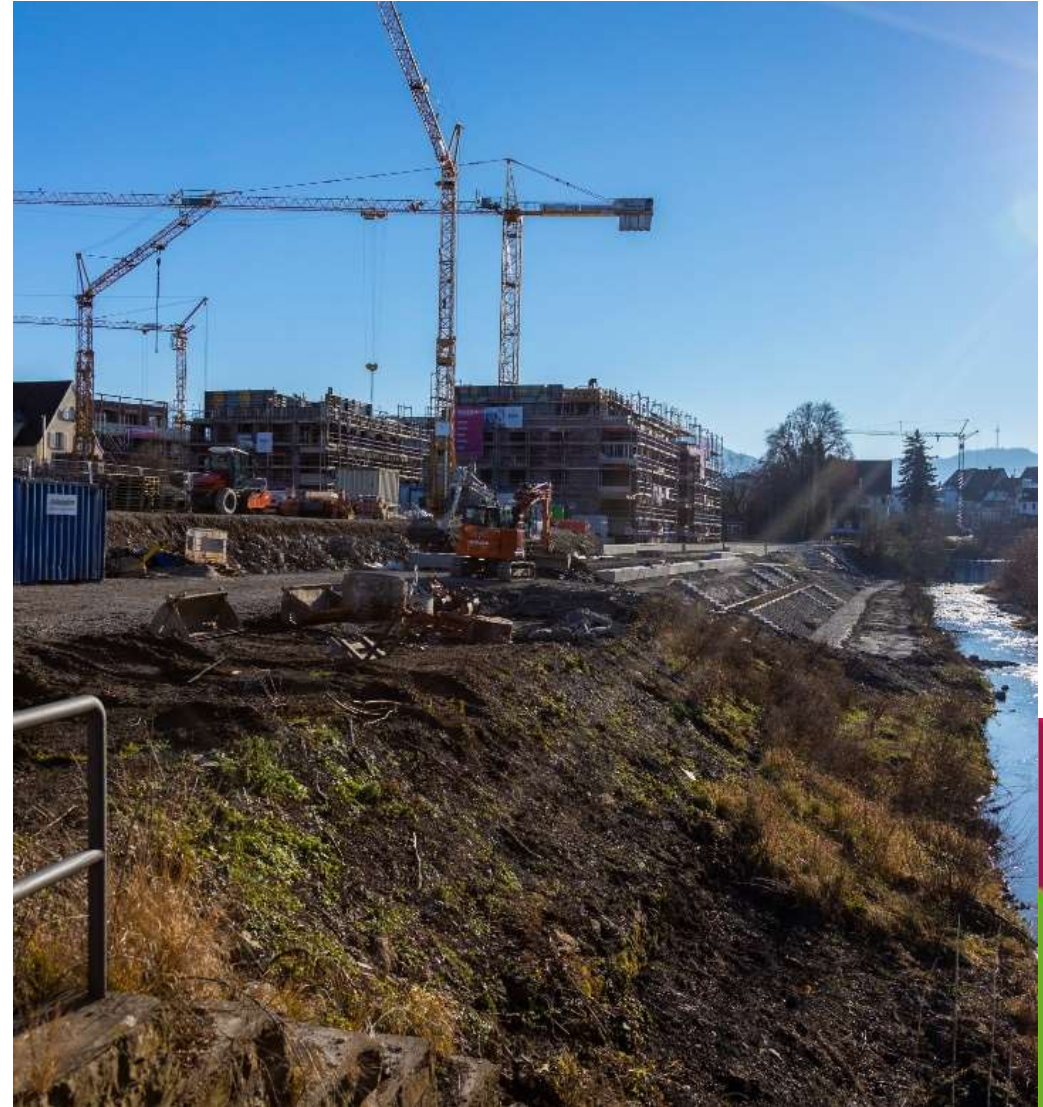


Gartenschau – Planung Eyachterrassen entlang der Eyach





Gartenschau – Status 2021 Eyachterrassen Eyachterrassen entlang der Eyach



Gartenschau – Status 2022 Eyachterrassen Eyachterrassen entlang der Eyach





Gartenschau – Status 2022 Eyachterrassen Eyachterrassen entlang der Eyach





Gartenschau – Planung Eyachterrassen entlang der Eyach

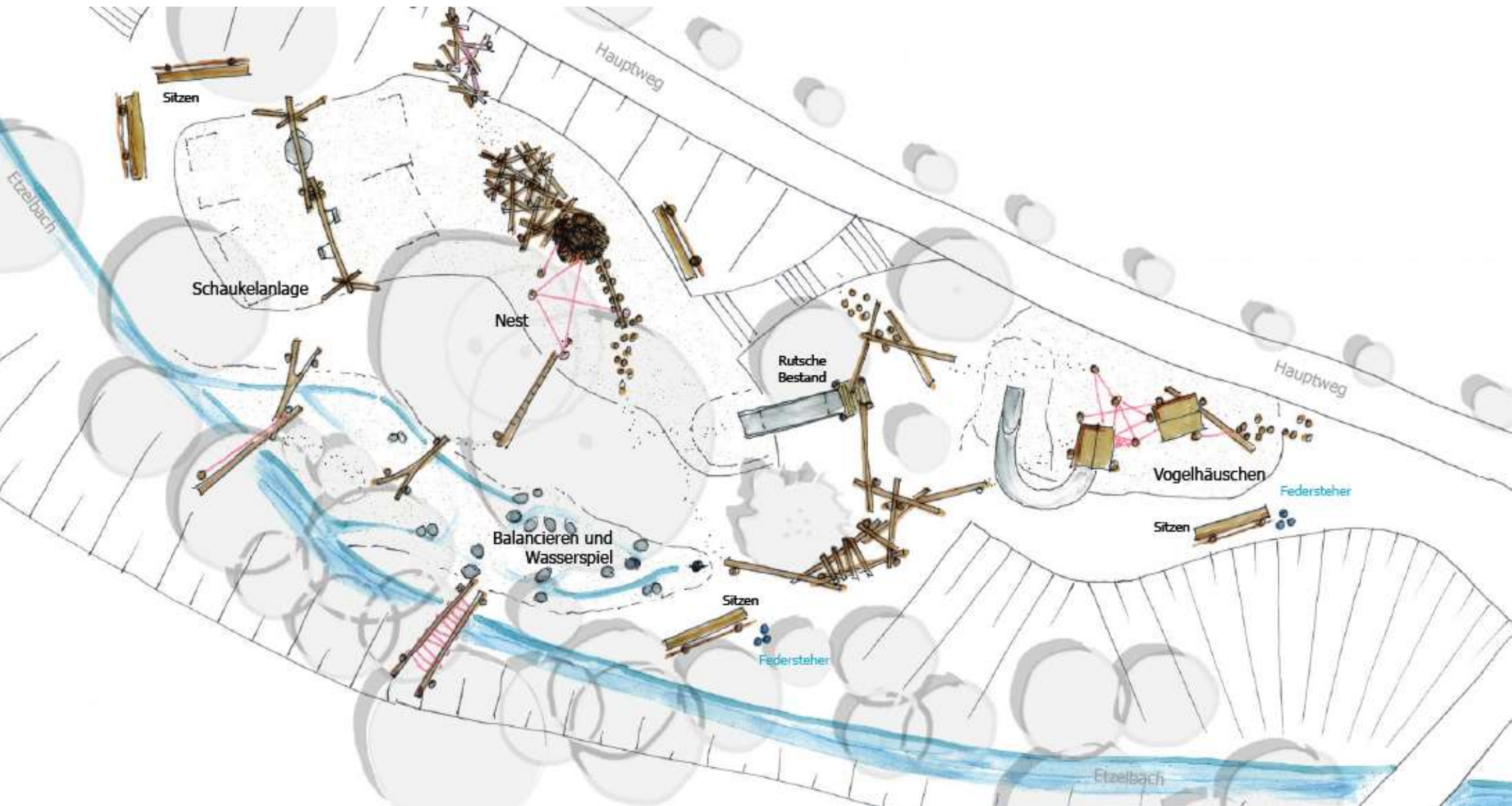




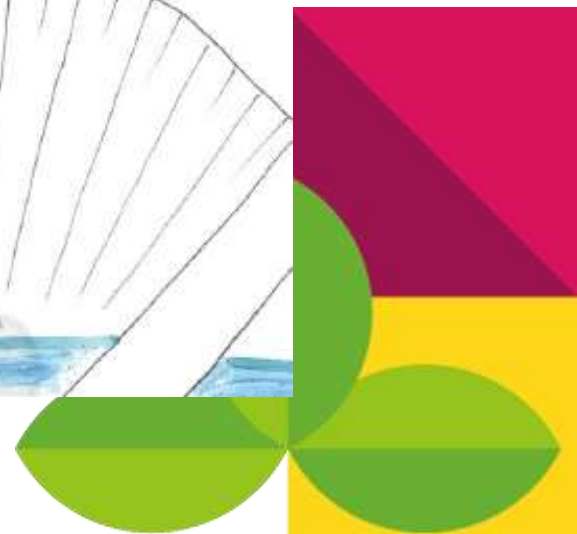
Gartenschau – Status 2021 Eyachstraße



Gartenschau – Status 2021 Etzelbach



Gartenschau - Planung Spielplatz am Etzelbach



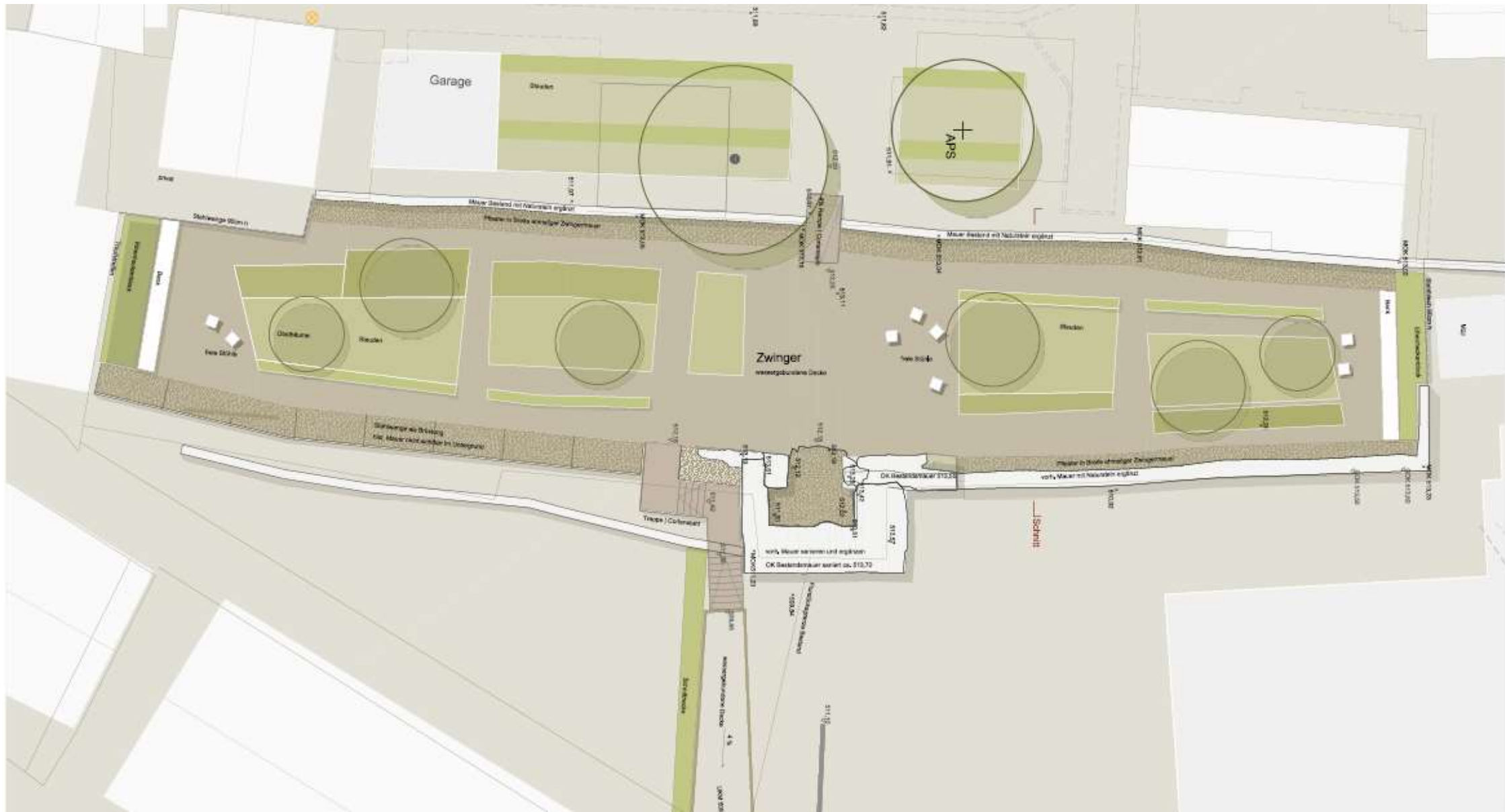


Gartenschau - Planung Spielplatz am Etzelbach



Gartenschau – Status 2020 Zwingergarten





Gartenschau – Planung Zwingergarten





Gartenschau – Status 2022 Zwingergarten



Gartenschau – Status 2022 Zwingergarten





Gartenschau – Status 2022 Zwingergarten





Aktivpark - Planungen



Aktivpark – Luftbild 2019





Aktivpark – Status 2020



Aktivpark – Status 2020



Aktivpark – Status 2021





Aktivpark – Status 2022



Aktivpark – Status 2022



Aktivpark – Status 2022





Aktivpark – Planungen 2023





Aktivpark – Planungen 2023





Aktivpark / Parkufersteg – Planungen 2023



GEWERBEGEBIET NÖRDLICHE HINDENBURGSTRASSE / ERLEBNISAUEN

- ~ Entlastung der Hindenburgstraße von Gewerbeverkehr
- ~ Neue Zufahrt Bauhof über einen Kreisverkehr
- ~ Hochwasserschutzmaßnahmen, Restrukturierung und Altlastensanierung



Abgrenzungsplan



Luftbild Bauhof, Hahn-Areal und Landstraße L 415





Einweihung Kreisverkehr Auf Jauchen 09.08.2020

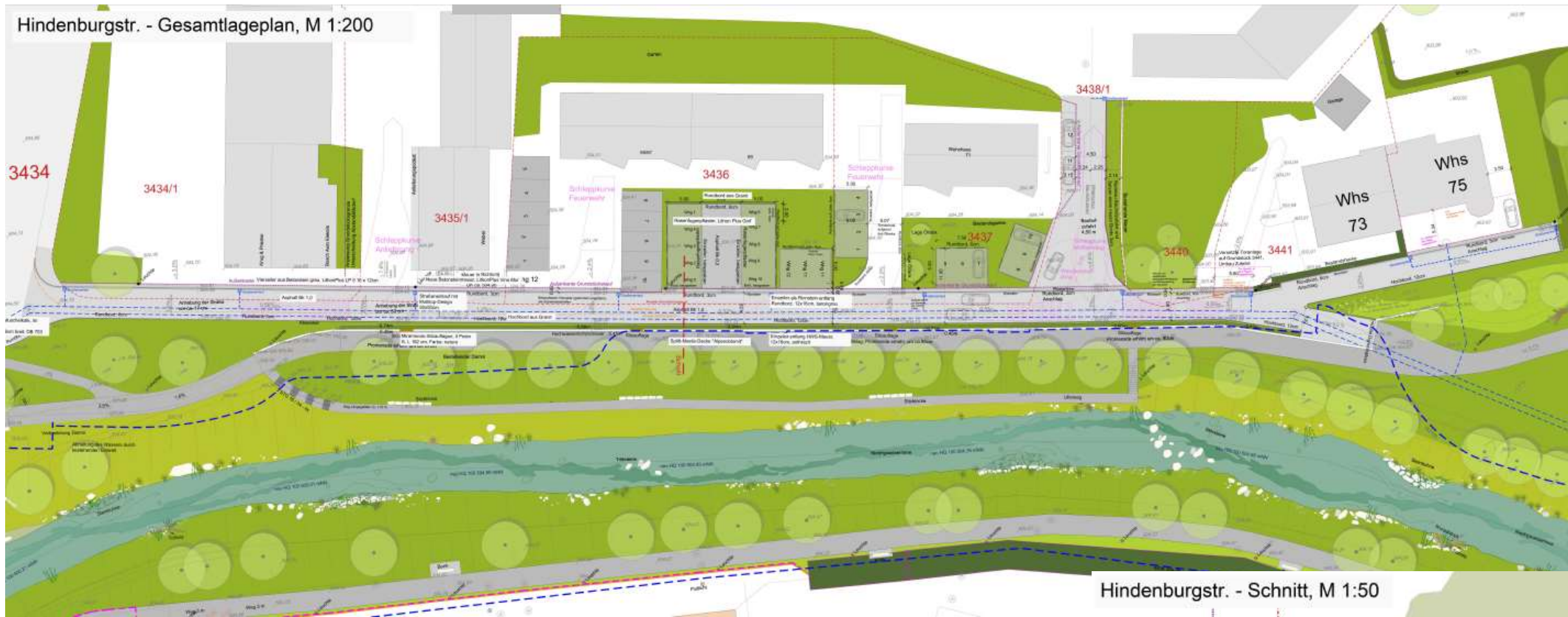




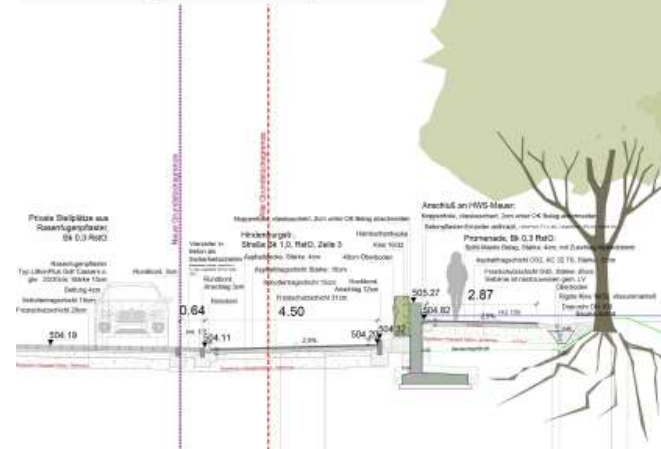
Übersicht Planungen Erlebnisauen



Hindenburgstr. - Gesamtanlageplan, M 1:200



Hindenburgstr. - Schnitt, M 1:50

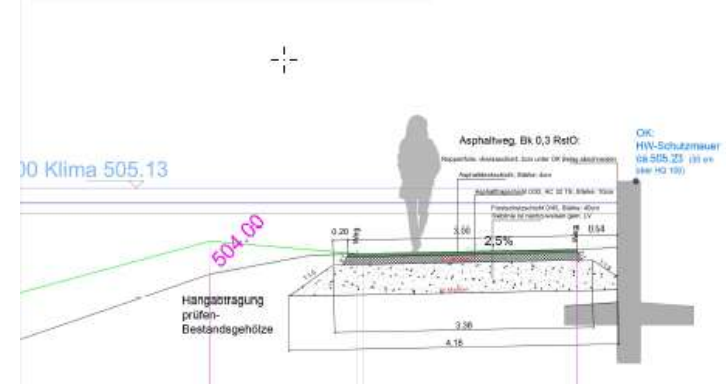


Hochwasserschutzmaßnahmen entlang der Hindenburgstraße und Erlebnisauen





Wegebau Bizerba-Arena -
Schnitt, M 1:25



Hochwasserschutzmaßnahmen entlang der Bizerba Arena





Erlebnisauen – Hahn & Schneckenburger Areal Status 2020



Erlebnisauen – Hahn & Schneckenburger Areal Status 2020



Erlebnisauen – Hahn & Schneckenburger Areal Status 2021



Erlebnisauen – Hahn & Schneckenburger Areal Status 2021



Erlebnisauen – Hahn & Schneckenburger Areal Status 2021





Erlebnisauen – Hahn & Schneckenburger Areal Status 2021





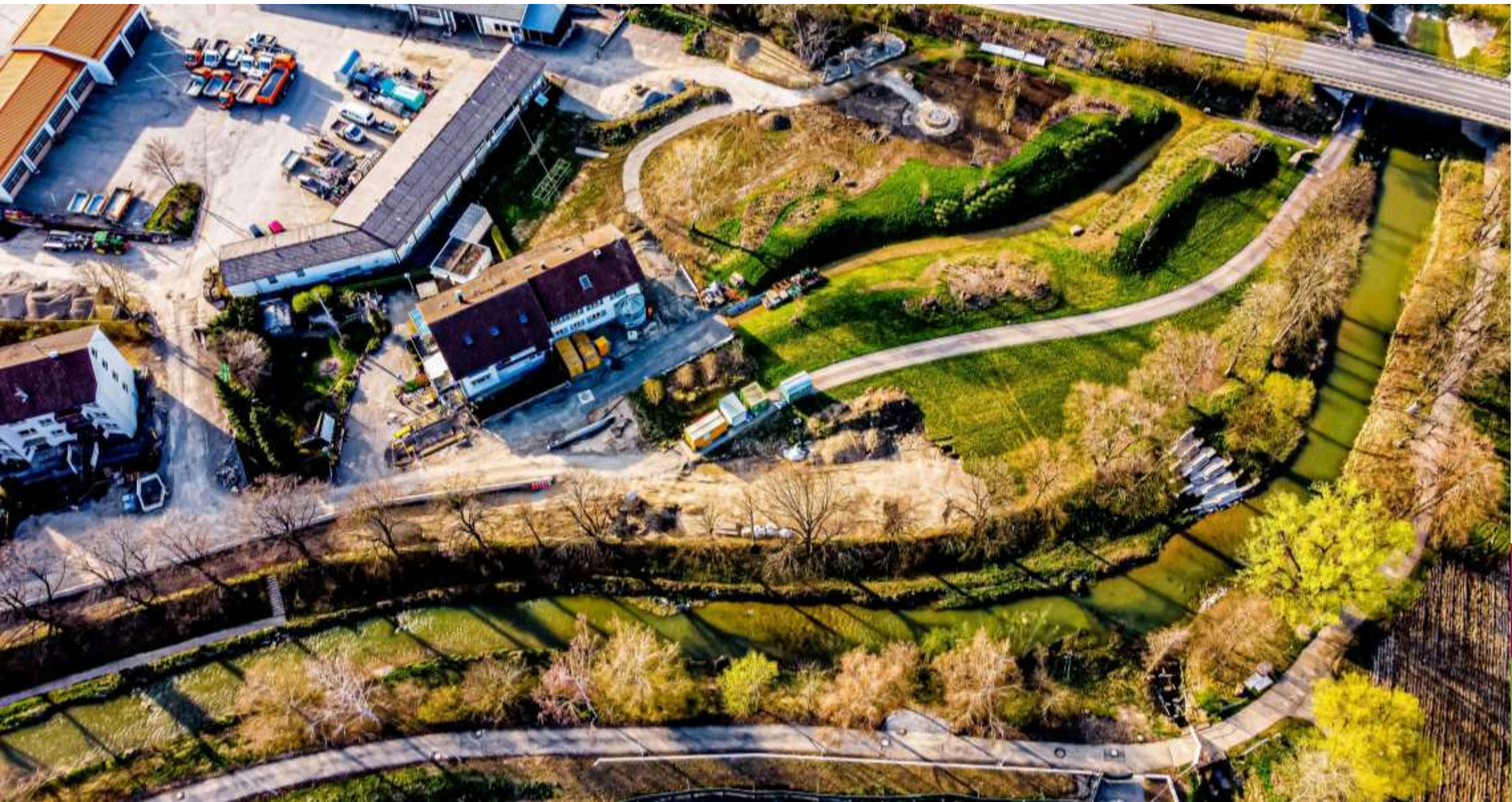
Erlebnisaue – Hahn & Schneckenburger Areal – Status 2020





Erlebnisauen – Hahn & Schneckenburger Areal – Status 2022





Erlebnisaue – Hahn & Schneckenburger Areal - Status 2022





Erlebnisauen – Planungen 2023



Tag der Städtebauförderung 2022

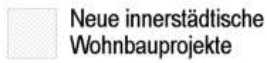
Sanierungsmaßnahmen in Balingen 1978 - 2022



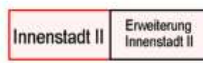
Gartenschau mit Umgrenzung



Neue innerstädt. Bebauung mit Einzelhandel + Wohnen



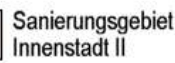
Neue innerstädtische Wohnbauprojekte



Innenstadt II



Erweiterung Innenstadt II



Sanierungsgebiet Innenstadt II



Nördliche Hindenburgstr.



Sanierungsgebiet Nördliche Hindenburgstraße



ANSPRECHPARTNER



- ~ Amt für Stadtplanung und Bauservice
- ~ Amtsleiterin
- ~ Sabine Stengel
- ~ sabine.stengel@balingen.de
- ~ 07433- 170 153



- ~ Eigenbetrieb Gartenschau
- ~ Technische Geschäftsführung
- ~ Annette Stiehle
- ~ annette.stiehle@balingen.de
- ~ 07433- 170 144



**VIELEN DANK UND
BIS BALD IM GRÜNEN**

