METZINGEN

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und Gemeinden

Tag der Städtebauförderung 2023

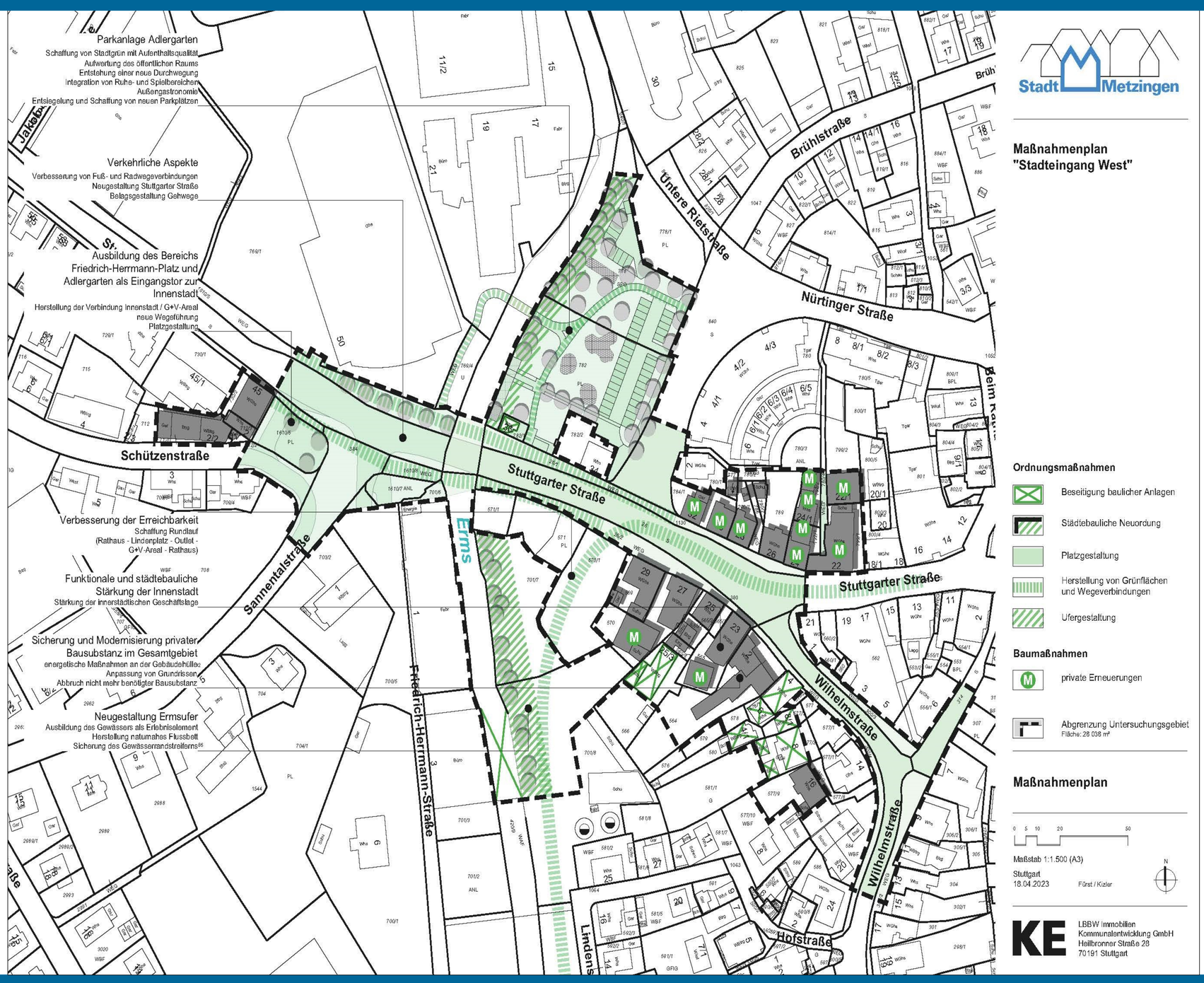
Wir im Quartier

Stadt Metzingen

Sanierungsgebiete METZINGEN

STADTEINGANG WEST

Maßnahmenplan



Stadt Metzingen

Maßnahmenplan "Stadteingang West"

Ordnungsmaßnahmen
- Beseitigung baulicher Anlagen
- Städtebauliche Neuordnung
- Platzgestaltung
- Herstellung von Grünflächen und Wegeverbindungen
- Ufergestaltung

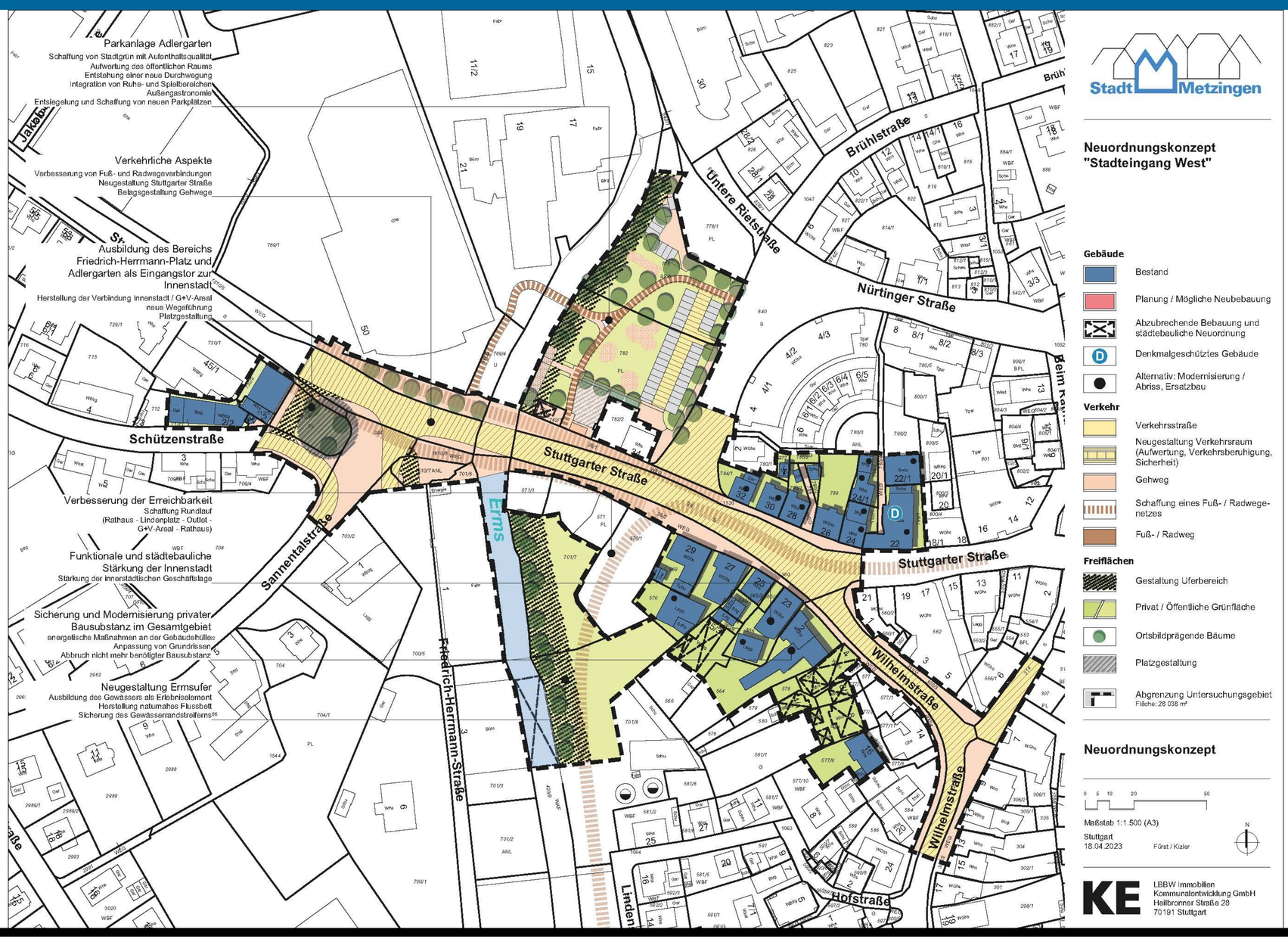
Baumaßnahmen
- (M) private Erneuerungen
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet, Fläche: 28 038 m²

Maßnahmenplan

Maßstab 1:1.500 (A3)
Stuttgart
18.04.2023 Fürst / Kizler

KE LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart

Neuordnungskonzept



Stadt Metzingen

Neuordnungskonzept "Stadteingang West"

Gebäude
- Bestand
- Planung / Mögliche Neubebauung
- Abzubrechende Bebauung und städtebauliche Neuordnung
- (D) Denkmalgeschütztes Gebäude
- Alternativ: Modernisierung / Abriss, Ersatzbau

Verkehr
- Verkehrsstraße
- Neugestaltung Verkehrsraum (Aufwertung, Verkehrsberuhigung, Sicherheit)
- Gehweg
- Schaffung eines Fuß- / Radwegenetzes
- Fuß- / Radweg

Freiflächen
- Gestaltung Uferbereich
- Privat / Öffentliche Grünfläche
- Ortsbildprägende Bäume
- Platzgestaltung
- Abgrenzung Untersuchungsgebiet, Fläche: 28 038 m²

Neuordnungskonzept

Maßstab 1:1.500 (A3)
Stuttgart
18.04.2023 Fürst / Kizler

KE LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Heilbronner Straße 28
70191 Stuttgart