Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

SH Schleswig-Holstein Ministerium für Inneres Kommunales, Wohnen und Sport

FLENSBURG Zwischen Himmel und Förde Mellem himmel og fjord

IHR SANIERUNGSTRÄGER

Eckenerhaus

Ein Stück Flensburger Geschichte wird saniert!

Bauherrin
Stadt Flensburg
Der Oberbürgermeister

Fachbereich
Stadtentwicklung und Klimaschutz

vertreten durch
IHR Sanierungsträger FGS mbH
Am Pferdewasser 14, 24937 Flensburg
E-Mail info@ihrsan.de
www.ihrsan.de

Fachplanungen:

ARCHITEKTENBÜRO LORENZEN
FREISCHAFFENDE ARCHITEKTEN BDA

IBJB Ingenieurbüro für Brandschutz und Innenausbau

WETZEL & VON SEHT

ProDenkmal

TBS Technisches Büro Joachim Schreiber

Dr. Holger Reimers
Büro für Baudokumentation
und Projektentwicklung

Bremer Umweltinstitut
Gesellschaft für Schadstoffanalytik und Begutachtung mbH

Heike Binger, Flensburg
Dipl.-Restauratorin

illustrated architecture

ISRW | Klapdor
Institut für Schalltechnik, Raumakustik, Wärmeschutz

INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
KLAUS d´AUBERT
BERATENDER INGENIEUR
Sicherheits- und Gesundheitsschutz • Statik • Beweissicherung

SG - Haustechnik
Planungsbüro für TGA

Karsunke & Dr. Schümann
Beratende Ingenieure, Sachverständige für Holzschutz PartGmbB
Mitglied im Holzbau- und Holzschutzfachverband Norddeutschland e.V.

Kempfert + Partner
Geotechnik

Digitale Fassadenaufnahme: illustrated architecture

Gefördert aus Mitteln des Bundes, des Landes und der Stadt Flensburg im Rahmen des Städtebauförderungsprogramms „Städtebaulicher Denkmalschutz“.

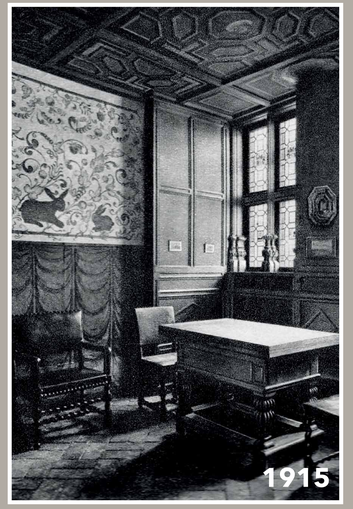
Wohnhaus der Familie Eckener

Historische Aufnahmen: Museumsberg Flensburg, Stadtarchiv Flensburg

Fotos: Eiko Wenzel | Stadt Flensburg

Historische Räume

Ein Stück Flensburger Geschichte wird saniert!



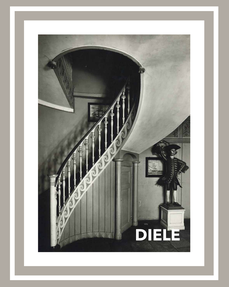
Fotos: Eiko Wenzel | Stadt Flensburg, Cornelia Fehre | Landesamt für Denkmalpflege Schleswig-Holstein

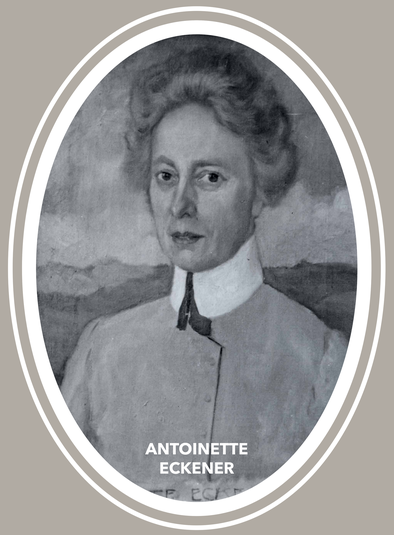
Historische Aufnahmen: Museumsberg Flensburg, Stadtarchiv Flensburg

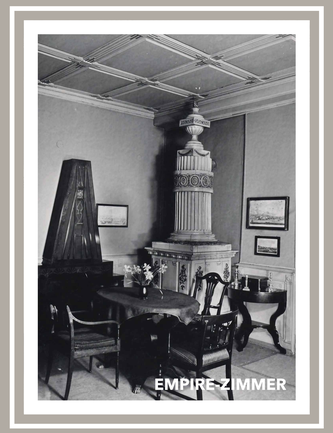
Dokumentation Holzschutzgutachten: Karsunke & Dr. Schümann

Ein Stück Flensburger Geschichte wird saniert!

Fotos: Eiko Wenzel | Stadt Flensburg, Cornelia Fehre | Landesamt für Denkmalpflege Schleswig-Holstein







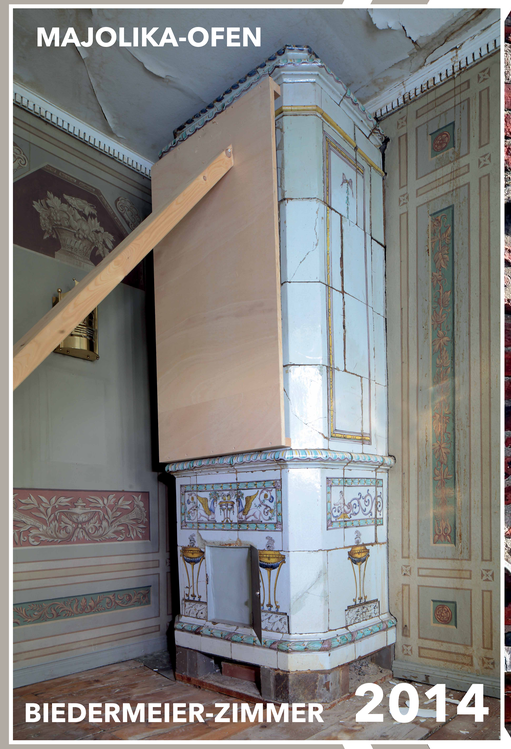
Historische Räume

Historische Aufnahmen: Museumsberg Flensburg, Stadtarchiv Flensburg

Wohnhaus der Familie Eckener

Fotos: Eiko Wenzel | Stadt Flensburg

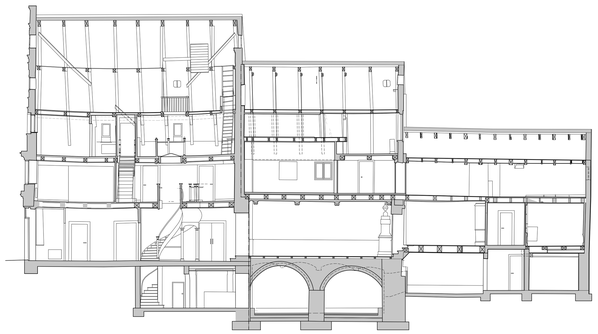
Historische Aufnahmen: Museumsberg Flensburg, Stadtarchiv Flensburg



Eckenerhaus
Aktueller Planungsstand

Historie

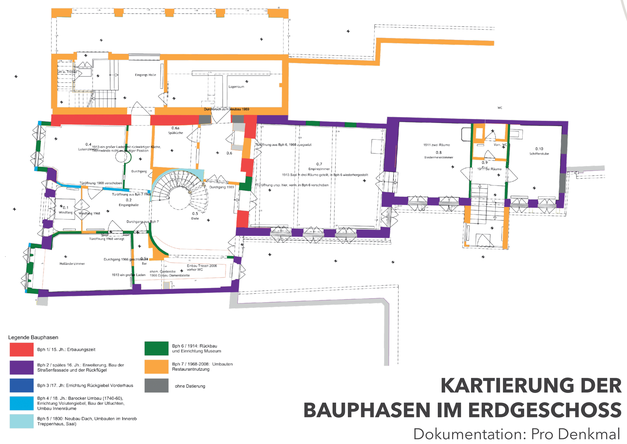
1436 Als Eigentümer des Hauses wird im Stadtbuch der Kaufmann Peter Schutten genannt. **16. Jahrhundert** Das Vorderhaus wird im Stil der Renaissance umgebaut und erhält zwei rückwärtige Seitenflügel - es entsteht ein Kaufmannshof. **17. Jahrhundert** Der rückwärtige Giebel des Vorderhauses wird erneuert. **1775** Kaufmann Hinrich Carstensen Feldstedt lässt das Vorderhaus im Barockstil umbauen: Das Dach wird erneuert, zur Straße entsteht ein großer Schweifgiebel mit seitlichen Voluten (Schnecken), der alten Renaissancefassade werden zwei zweigeschossige Utluchten (Erker) vorgeblendet. **um 1800** Im Inneren wird eine klassizistische Wendeltreppe eingebaut, der Saal wird im klassizistischen Stil neu gestaltet. Im zweiten Seitenflügel entsteht ein großes Wandgemälde mit einem Stadtpanorama. **1853** Auf den Giebel werden drei barocke Putten, die zuvor im Gottorfer Fürstengarten gestanden haben, aufgesetzt. **1882** Anna Maria Eckener geb. Lange kauft das Haus. Hier wachsen die Tochter Antoinette und die Söhne Hugo, Alexander und Arnold Eckener auf. **1913** Die Familie Eckener muss das Haus verkaufen. Auf Initiative von Museumsdirektor Ernst Sauermann gründet sich der Verein „Alt-Flensburger Haus, der das Haus betreiben wird. **1914** Das Haus wird mit Ausstattungselementen aus anderen Flensburger Bürgerhäusern museal gestaltet und als „Alt-Flensburger Haus“ eröffnet. **1976** Der Verein Alt-Flensburger Haus gerät in finanzielle Schwierigkeiten, die Stadt Flensburg übernimmt das Haus und errichtet an der Nordseite einen Neubau mit einem großen Saal. **2004** Die Stadt Flensburg verkauft das Haus. **2011** richtet eine defekte Leitung der Heizung einen erheblichen Wasserschaden im leerstehenden Haus an. **2016** kauft die Stadt Flensburg das Haus zurück, um es im Rahmen der Städtebauförderung zu sanieren. **2019** Aufnahme ins Sanierungsgebiet “Westliche Altstadt” **2021** Beauftragung des Sanierungsträgers **2022-23** Untersuchungen im Bestand



GEBÄUDESCHNITT
Zeichnungen: Architektenbüro Lorenzen

BEAUFTRAGTE FACHPLANUNGEN
- Modernisierungsuntersuchung
- Entwurfsplanung
- Tragwerksplanung
- Wärmeschutzplanung
- Technische Gebäudeausrüstung
- Brandschutzkonzept
- Geotechnischer Bericht mit Wasserhaltung und Gründungsbeurteilung
- SiGeKo

BEAUFTRAGTE BESTANDSUNTERSUCHUNGEN
- restauratorische Malschichtuntersuchung
- Baugeschichtliche Dokumentation und Baualterkartierung
- Keramische Begutachtung und Dokumentation
- Restauratorische Begutachtung und Dokumentation Verblechung der Straßenfassade
- Bauteilöffnung
- Holzschutzgutachten
- Mauerwerksgutachten
- Schadstoffgutachten



KARTIERUNG DER BAUPHASEN IM ERDGESCHOSS
Dokumentation: Pro Denkmal

ERFASSUNG VON SCHÄDEN

Fotos: Architektenbüro Lorenzen

Dokumentation Holzschutzgutachten: Karsunke & Dr. Schümann