



Tag der
Städtebauförderung
2024

*Wir im
Quartier*



die **STEG**

Fördergebiet „Stadtumbaugebiet Eilenburg Stadtteilzentrum Ost“ 2012 - 2026





Tag der
Städtebauförderung
2024

*Wir im
Quartier*



die **STEG**

Fördergebiet „Stadtumbaugebiet Eilenburg Stadtteilzentrum Ost“ (SU-A, WEP-A)

Förderprogramm:	Bund-Länder-Programme Stadtumbau (SU-A) und Wachstum und nachhaltige Erneuerung (WEP-A), Programmteil Aufwertung
Planungsgrundlage:	Städtebauliches Entwicklungskonzept (SEKO)
Geplanter Durchführungszeitraum:	2012 – 2026
Bisher bewilligter Förderrahmen:	4.306 T €
davon Bund (1/3):	1.435 T €
Land (1/3):	1.435 T €
Eigenanteil Stadt (1/3):	1.436 T €
Insgesamt geplanter Förderrahmen:	5.510 T €



Zielsetzungen und Handlungsschwerpunkte

Themenfeld	Zielsetzungen und Handlungsschwerpunkte
Strukturelle und funktionale Entwicklung	<ul style="list-style-type: none"> Nutzbarmachung von Nachverdichtungspotenzialen Wohnen/Gewerbe Sicherung der Grundversorgung im Stadtteil Aufwertung der Verkehrsinfrastruktur Aufwertung öffentlicher Flächen Sanierung/Instandsetzung kommunaler und privater Gebäude einschl. Herrichtung der erforderlichen Außenanlagen und weiterer Ausbau der Fernwärmeversorgung
Verkehr und technische Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> Sanierung und Instandsetzung bestehender Erschließungsanlagen Optimierung von Verkehrs- und Wegeführungen Schaffung von fehlenden bzw. neuen Wegeverbindungen bedarfsgerechte Neuschaffung und gestalterische Aufwertung öffentlicher Stellplätze Erneuerung der Straßenbeleuchtung mit Energieeffizienztechnik Rückbau von Überkapazitäten im Erschließungsraum und an technischer Infrastruktur Maßnahmen der Verkehrsberuhigung und Verkehrssicherheit in Wohnquartieren
Soziale Infrastruktur	<p>Allgemeine Zielsetzungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Erhalt und Aufwertung der sozialen Infrastruktur Aufrechterhaltung und Qualifizierung des Betreuungs- und Bildungsangebotes Förderung von Vereinen, Sport- und Freizeitangeboten Angebote und Räume für spezielle Interessen- und Altersgruppe Vernetzung und Kooperation aller Akteure <p>künftige Handlungsschwerpunkte</p> <ul style="list-style-type: none"> Aufwertung der Außenanlagen Jugendclub „JuST“ Aufwertung der Außenanlagen Schwimmhalle Eilenburg Modernisierung/Instandsetzung Kita „Löwenzahn“ Modernisierung/Instandsetzung und Aufwertung der Außenanlagen Verwaltungsgebäude und Wasserturm ECW Bereitstellung von Spiel-/Lehrelementen

Themenfeld	Zielsetzungen und Handlungsschwerpunkte
Lokale Wirtschaft	<p>Bereich Ziegelstraße</p> <ul style="list-style-type: none"> Erhalt und Modernisierung von stadtbildprägenden und industriellen Kulturerbe Funktionsanreicherung des Standortes und Förderung von Neuansiedlung Rückbau von nicht standortgerechter Bausubstanz Aufwertung der Außenanlagen und des Erscheinungsbildes Maßnahmen zur stärkeren Vernetzung und Anbindung mit dem Stadtzentrum <p>Bereich Puschkinstraße</p> <ul style="list-style-type: none"> Verringerung des vorhandenen Gewerbeleerstandes, insbesondere in Erdgeschosslagen Modernisierung von unsanierter/teilsanierter Bausubstanz und ggf. Einzeldenkmälern Erhalt und Weiterentwicklung der kleingliedrigen Gewerbestruktur Gewährleistung einer hohen Nutzungsdurchmischung Nutzbarmachung von Nachverdichtungspotenzialen Wohnen/Arbeiten (nicht störendes Gewerbe) Aufwertungsmaßnahmen im gewerblichen Umfeld und im Straßenbild <p>Bereich Würzener und Torgauer Landstraße</p> <ul style="list-style-type: none"> Ordnungs- und Aufwertungsmaßnahmen stadtbildprägender Gemengelage im Umfeld benachbarter Gewerbeeinrichtungen Rückbau nicht mehr benötigter Lager-/Nebengebäude und Garagenanlagen Sanierung und Modernisierung gewerblicher Bausubstanz und Verringerung von Gewerbeleerstand Schaffung von öffentlichen Parkplätzen zur besseren Erschließung und Anbindung ansässiger Einzelhändler und Gewerbetreibenden
Grün- und Freiflächen	<ul style="list-style-type: none"> Qualitätsvolle Aufwertungsmaßnahmen öffentlicher Grün- und Freiflächen Erneuerung und Neuschaffung von Spielplätzen Ergänzung Spielplatz mit Fitnessgeräten Erweiterung von Erholungs- und Freizeitangeboten für alle Altersgruppen im Wohnumfeld Gestaltung von Freiflächen einschl. Herstellung öffentlicher Stellplätze nach erfolgtem Rückbau von Garagenanlagen

Fortschreibung Städtebauliches Entwicklungskonzept

„Stadtumbaugebiet Eilenburg Stadtteilzentrum Ost“

STADT EILENBURG

Umsetzungsstrategie

Fortschreibung Städtebauliches Entwicklungskonzept

„Stadtumbaugebiet Eilenburg Stadtteilzentrum Ost“

STADT EILENBURG

Umsetzungsstrategie

E 01 Modernisierung ehem. Verwaltungsgebäude ECW und Umnutzung Wasserturm



Kategorie	Kommunale Gebäude
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Erhalt von Kulturgut und stadtbildprägender Bausubstanz • Stärkung des Standortes durch Funktionsanreicherung und Verringerung von Gebäudeleerstand • Aufwertung der Außenanlagen und des Erscheinungsbildes
realisierte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Sanierung Wasserturm (äußere Hülle)
geplante Maßnahmen	<p>ehem. Verwaltungsgebäude ECW</p> <ul style="list-style-type: none"> • Modernisierung und Instandsetzung der Bausubstanz • Neugestaltung sowie Aufwertung von Umfeld und Freiflächen <p>Wasserturm</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nutzbarmachung als Ausstellungs- und Aussichtsturm • Gestaltung von Ausstellungsräumen • Aufwertung Erschließung und Zuwegung
Realisierungszeitraum	ab 2021 ehem. Verwaltungsgebäude ECW ab 2024 Wasserturm
Eigentümer	Stadt Eilenburg
Maßnahmenträger	Ehem. Verwaltungsgebäude ECW – Privater Dritter Wasserturm – Stadt Eilenburg

E 02 Gestaltung Außenbereich Jugendclub „JuST“, Windmühlenstraße 12A



Kategorie	Kommunale Gebäude
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Aufwertung von Sport- und Freiflächen • Angebotserweiterung im Bereich Freizeit und Erholung • Förderung von Kinder- und Jugendarbeit • Steigerung der Aufenthaltsqualität
realisierte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Tlw. Instandsetzungsmaßnahmen am Hauptgebäude • Innenausbau • Bauwerksabdichtung Hauptgebäude • Errichtung einer Beachvolleyball-Anlage
geplante Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Umgestaltung der Außenanlagen zum Nachbarschaftsgarten
Realisierungszeitraum	2019 - 2020
Eigentümer	Stadt Eilenburg
Maßnahmenträger	Stadt Eilenburg

E 04 Modernisierung Wohnbebauung Windmühlenstraße 21 - 27



Kategorie	Private Bau- und Ordnungsmaßnahme
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Verringerung von Gebäudeleerstand • Bestandsentwicklung Wohnraum • Energetische Quartierssanierung • Aufwertung des Wohnumfeldes
realisierte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Keine (war in vorangegangener Förderperiode als Schwerpunktbereich für Rückbau von Wohnungen vorgesehen)
geplante Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • energetische Modernisierung von Wohnraum im Bestand • Neugestaltung der Außenanlagen und Zuwegung
Realisierungszeitraum	2024/2025
Eigentümer	EWV mbH
Maßnahmenträger	EWV mbH

E 03 Neuordnung und Aufwertung Garagenstandort Torgauer Landstraße



Kategorie	Gestaltung Außenanlagen
Ziele	<ul style="list-style-type: none"> • Funktionale und städtebauliche Neuordnung • Aufwertung des Standortes und seiner unmittelbaren Umgebung • Verbesserung des Erscheinungsbildes
realisierte Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Keine (war in vorangegangener Förderperiode als Schwerpunktbereich eingestuft)
geplante Maßnahmen	<ul style="list-style-type: none"> • Rückbau bestehender Garagenanlagen • Neugestaltung von Freiflächen • Herstellung öffentlicher Stellplätze • Flächenentsiegelung und Neubegrünung
Realisierungszeitraum	frühestens ab 2023
Eigentümer	Stadt Eilenburg
Maßnahmenträger	Stadt Eilenburg



Tag der
Städtebauförderung
2024

Wir im
Quartier



die **STEG**



**Windmühlenstraße 12a –
Bauwerkstrockenlegung, barrierefreie Erschließung EG
und Erneuerung der Außenanlagen**



Tag der
Städtebauförderung
2024
von Bund, Ländern und
Gemeinden

*Wir im
Quartier*



die **STEG**

Erneuerung der Hochhausstraße (2020 – 2023)



Grün- und Freifläche Torgauer Landstraße – vor der Sanierung



Grün- und Freifläche Torgauer Landstraße – nach der Sanierung





Tag der
Städtebauförderung
2024

*Wir im
Quartier*



die **STEG**





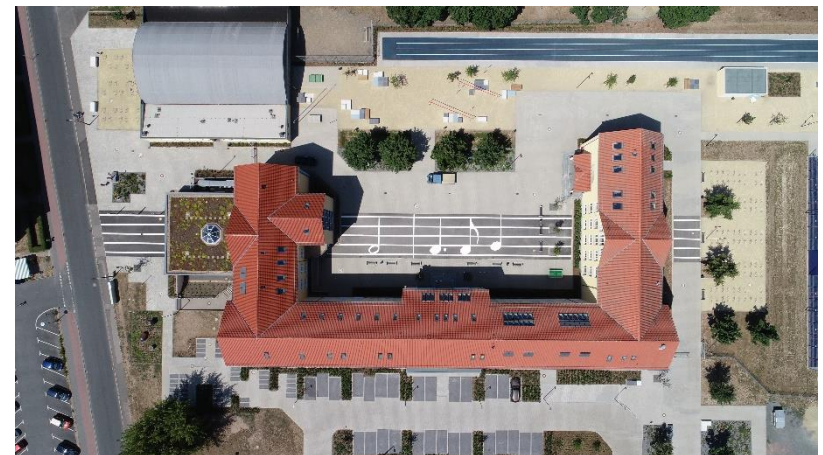
Tag der
Städtebauförderung
2024

*Wir im
Quartier*



die **STEG**

Martin-Rinckart-Gymnasium, Hochhausstraße – Neugestaltung Schulaußenanlagen



Fotoquelle: Büro Knoblich, Landschaftsarchitekten

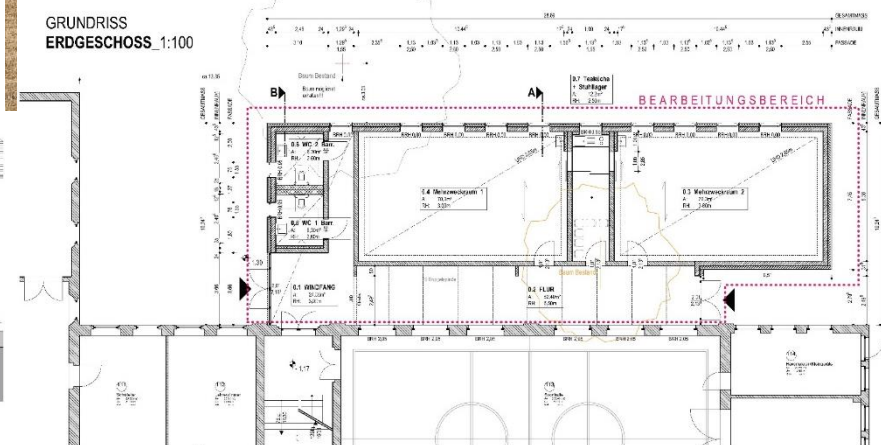
Sebastian-Kneipp-Grundschule, Puschkinstraße 17 – Anbau Bürgertreff (2022 - 2024)



ANSICHT SÜDWEST_1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS_1:100



Private Baumaßnahme Puschkinstraße 60

