

Sanierungsprojekte



Umnutzung

Eine für Erolzheim sehr wichtige Chance der Innenentwicklung liegt in der Umnutzung vorhandener Bausubstanz. Auch hier nimmt das Sanierungsgebiet mit seinem Aktivierungspotential eine dominierende Rolle ein.

Die Fördermöglichkeiten von Privatmaßnahmen im Rahmen der Ortskernsanierung können hier voll ausgeschöpft werden.



Abriß und Baureifmachung

Eine sehr gute Möglichkeit der Innenentwicklung liegt in der Umnutzung vorhandener Bausubstanz. Die Fördermöglichkeiten im Rahmen der Ortskernsanierung im Sanierungsgebiet sind auch hier wirksam und hilfreich. Die Baureifmachung durch Abriss nicht mehr erhaltungsfähiger Bausubstanz ergibt wertvolle innerörtliche Bauplätze mit hoher Wohnqualität.

Dies gilt neben dem nebenstehenden KITA-Projekt der Gemeinde auch für private Projekte der Innenentwicklung.



Modernisierung

Im Sanierungsgebiet sind für private Modernisierungsmaßnahmen Zuschüsse vorgesehen. Weiterhin kann als weitere Vergünstigung die nur im Sanierungsgebiet ermöglichte steuerliche Sonderabschreibungsmöglichkeit in Anspruch genommen werden. Zusammen ergeben sich hieraus markante finanzielle Vorteile gegenüber dem Bauen im Neubaugebiet.

Eine kostenlose Beratung ist jederzeit möglich und kann unkompliziert über das Rathaus angefordert werden.



Bildung + Betreuung Grundversorgung

Mit dem Neubau der KITA hat die Gemeinde Erolzheim ein wichtiges Signal gesetzt. Damit wird der Ortskern als Wohnstandort für junge Familien attraktiv.

In Erolzheim haben sich eine ganze Reihe von Märkten angesiedelt. Die Grundversorgung ist deshalb sehr gut.

Der Marktstandort ist direkt an die historische Ortslage fußläufig angebunden. Dies ist besonders für unsere Senioren wichtig.

